



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
12 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
15

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

- Παροχή διευκολύνσεων για την περαίωση εκκρεμών φορολογικών υποθέσεων μεταβίβασης ακινήτων με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς - γονικής παροχής ή προίκας, που βρίσκονται στο νομό Αττικής εντός σχεδίου στους δήμους Ελευσίνας, Ασπροπύργου, Μάνδρας, στις κοινότητες Άνοιξης, Διονύσου, Θρακομακεδόνων, Μαγούλας, Ροδόπολης και στην περιοχή Βαρυμπόμπης του δήμου Αχαρνών. 1
- Εναρξη ισχύος των διατάξεων των άρθρων 41 Ν. 1249/1982 και 14 Ν. 1473/1984 και καθορισμός των τιμών εκκίνησης και των συντελεστών αυξομειώσής τους, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής ή προίκας και βρίσκονται στο νομό Αττικής στους δήμους Ελευσίνας, Ασπροπύργου, Μάνδρας, στις κοινότητες Άνοιξης, Διονύσου, Θρακομακεδόνων, Μαγούλας, Ροδόπολης και στην περιοχή Βαρυμπόμπης του δήμου Αχαρνών. 2

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 1003367/44

(1)

Παροχή διευκολύνσεων για την περαίωση εκκρεμών φορολογικών υποθέσεων μεταβίβασης ακινήτων με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς - γονικής παροχής ή προίκας, που βρίσκονται στο νομό Αττικής εντός σχεδίου στους δήμους Ελευσίνας, Ασπροπύργου, Μάνδρας, στις κοινότητες Άνοιξης, Διονύσου, Θρακομακεδόνων, Μαγούλας, Ροδόπολης και στην περιοχή Βαρυμπόμπης του δήμου Αχαρνών.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την εφαρμογή του συστήματος του αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των μεταβιβαζόμενων ακινήτων, που βρίσκονται στο νομό Αττικής εντός σχεδίου στους Δήμους Ελευσίνας, Ασπροπύργου, Μάνδρας, στις κοινότητες Άνοιξης, Διονύσου, Θρακομακεδόνων, Μαγούλας, Ροδόπολης και στην περιοχή Βαρυμπόμπης του δήμου Αχαρνών που παρέχει τη δυνατότητα εκκαθάρισης των εκκρεμών υποθέσεων με σκοπό την άρση κάθε αντιδικίας με τους φορολογουμένους και την παγίωση της εμπιστοσύνης των πολιτών προς το Κράτος.
2. Την ανάγκη σύντομης περαίωσης των φορολογικών υποθέσεων μεταβίβασης ακινήτων με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς - γονικής παροχής ή προίκας των πιο πάνω περιοχών, που εκκρεμούν στις φορολογικές αρχές και τα Διοικητικά Πρωτοδικεία, με το αντικειμενικό σύστημα.
3. Την ανάγκη παροχής διευκολύνσεων στους φορολογούμενους για την εκπλήρωση των φορολογικών υποχρεώσεών τους από τη μεταβίβαση ακινήτων των περιοχών αυτών, αποφασίζουμε:

1. Για υποθέσεις μεταβίβασης ακινήτων με επαχθή αιτία ή αιτία θανάτου, δωρεάς - γονικής παροχής ή προίκας, που βρίσκονται στο νομό Αττικής εντός σχεδίου στους δήμους Ελευσίνας, Ασπροπύργου, Μάνδρας, στις κοινότητες Άνοιξης, Διονύσου, Θρακομακεδόνων, Μαγούλας, Ροδόπολης και στην περιοχή Βαρυμπόμπης του δήμου Αχαρνών, οι οποίες εκκρεμούν ενώπιον των φορολογικών αρχών κατά τη 15.1.1989, οι υπόχρεοι μπορούν να αποδεχθούν, ως φορολογητέα αξία, εκείνη που προκύπτει αντικειμενικά με εφαρμογή της 1003369/46/10.1.1989 απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, εφόσον η φορολογική ενοχή γεννήθηκε από 1.1.1988 μέχρι 15.1.1989 και μειωμένη κατά ποσοστό:

- α) 3%, εφόσον η φορολογική ενοχή γεννήθηκε το έτος 1987,
- β) 8%, εφόσον η φορολογική ενοχή γεννήθηκε το έτος 1986,
- γ) 13%, εφόσον η φορολογική ενοχή γεννήθηκε το έτος 1985 και
- δ) 18%, εφόσον η φορολογική ενοχή γεννήθηκε μέχρι και 31.12.1984.

Για την αποδοχή της φορολογητέας αξίας υποβάλλεται από τον υπόχρεο, στον αρμόδιο οικονομικό έφορο, εντός ανατρεπτικής προθεσμίας που αρχίζει από 16.1.89 και λήγει 16.3.89 την οικεία φορολογική δήλωση, στην οποία επισυνάπτονται και τα αντίστοιχα φύλλα υπολογισμού της αξίας των ακινήτων.

2. Με την υποβολή της φορολογικής δήλωσης, κατά την προηγούμενη παράγραφο, επέρχεται εξώδικη λύση της διαφοράς υπό τον όρο ότι όλα τα προβλεπόμενα στο φύλλο υπολογισμού της αξίας του ακινήτου στοιχεία είναι ειλικρινή.

Σε περίπτωση που από τον έλεγχο του οικονομικού εφόρου, διαπιστωθεί ανακρίβεια των στοιχείων τούτων, εφαρμόζονται οι διατάξεις της δεύτερης περιόδου του τέταρτου εδαφίου και οι διατάξεις του πέμπτου εδαφίου της παραγράφου 6 του άρθρου 41 νόμου 1249/1982, όπως τούτο προστέθηκε με την παράγραφο 3 του 14 νόμου 1473/1984.

3. Αν η αξία του ακινήτου, που δηλώθηκε με την αρχική δήλωση, είναι μεγαλύτερη εκείνης, που προκύπτει με τη δήλωση της παραγράφου 1 του άρθρου 1 της απόφασης αυτής, η φορολογική υπόθεση, με την επιφύλαξη των διατάξεων του δεύτερου εδαφίου της προηγούμενης παραγράφου, περαιώνεται ως ειλικρινής με βάση την αξία της αρχικής δήλωσης.

4. Οι διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων, εφαρμόζονται αναλόγως και στις υποθέσεις, για τις οποίες, μέχρι και την 31.12.1988, έχει ασκηθεί εμπρόθεσμη προσφυγή και εκκρεμούν σε πρώτο βαθμό ενώπιον των Διοικητικών Πρωτοδικείων, εφόσον δεν έχουν συζητηθεί στην ουσία τους κατά το χρόνο της υποβολής της δήλωσης αποδοχής της κατά την παράγραφο 1 φορολογητέας αξίας. Για τις υποθέσεις αυτές οι υπόχρεοι, κατά την υποβολή της φορολογικής δήλωσης στον αρμόδιο οικονομικό έφορο, πρέπει να προσκομίσουν βεβαίωση του Γραμματέα του Διοικητικού Πρωτοδικείου, στο οποίο εκκρεμεί η υπόθεση, ότι η υπόθεση εκκρεμεί σε πρώτο βαθμό και δεν έχει συζητηθεί στην ουσία της. Η βεβαίωση αυτή μπορεί να αναγραφεί και πάνω στη φορολογική δήλωση που θα υποβληθεί.

Ο οικονομικός έφορος, μόλις του υποβληθεί η φορολογική δήλωση, γνωστοποιεί τούτο, χωρίς καμιά καθυστέρηση, στο Διοικητικό Πρωτοδικείο, οπότε, ως προς το ακίνητο για το οποίο έγινε η δήλωση, η δίκη

καταργείται και ο φάκελος επαναφέρεται στην αρμόδια φορολογική αρχή. Σε περίπτωση που η προσφυγή αφορά και άλλα περιουσιακά στοιχεία, εκτός από τα ακίνητα για τα οποία υποβλήθηκε η φορολογική δήλωση, ο φάκελος παραμένει στο δικαστήριο και η δίκη συνεχίζεται ως προς αυτά.

5. Οι υπόχρεοι, που θα υποβάλουν την κατά την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου φορολογική δήλωση, απαλλάσσονται από την καταβολή οποιουδήποτε πρόσθετου φόρου, προστίμου ή άλλης κύρωσης. Ο φόρος μεταβίβασης ακινήτων, που προκύπτει με τη δήλωση αυτή, καταβάλλεται σε οκτώ (8) ισόποσες άτοκες μηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η πρώτη καταβάλλεται με την υποβολή της δήλωσης. Προκειμένου περί φόρων κληρονομιών, δωρεών - γονικών παροχών ή προίκων, η καταβολή γίνεται σε δόσεις, όπως ορίζεται από τη διάταξη της παραγράφου 3 του άρθρου 18 του Ν. 1473/1984, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των ισχυουσών διατάξεων.

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και θα κυρωθεί με νόμο.

Αθήνα, 10 Ιανουαρίου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΒΑΣΙΛ. ΡΩΤΗΣ

Αριθ. 1003369/46

(2)

Έναρξη ισχύος των διατάξεων των άρθρων 41 Ν. 1249/1982 και 14 Ν. 1473/1984 και καθορισμός των τιμών εκκίνησης και των συντελεστών αυξομειώσεώς τους, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής ή προίκας και βρίσκονται στο νομό Αττικής στους δήμους Ελευσίνας, Ασπροπύργου, Μάνδρας, στις κοινότητες Άνοιξης, Διονύσου, Θρακομακεδόνων, Μαγούλας, Ροδόπολης και στην περιοχή Βαρυμύμπης του δήμου Αχαρνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1249/1982 (ΦΕΚ 43/Α') και του άρθρου 14 του Ν. 1473/1984 (ΦΕΚ 127/Α').

2. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 24 του Ν. 1828/1989 (ΦΕΚ 2/Α').

3. Τις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής ή τμήματος αυτής, όπως συνθήκες περιβάλλοντος και θέας, εξυπηρέτηση (υποδομή, συγκοινωνία κ.λπ.), εμπορικότητα δρόμων και στοών, πολεοδομικές ρυθμίσεις (συντελεστής δόμησης και κάλυψης οικοπέδου, οικοδομικό σύστημα, διατηρητέα κτίρια κ.λπ.).

4. Τις ιδιαιτερότητες των ακινήτων, όπως χρήση (οικόπεδο, διαμέρισμα, κατάστημα, αποθήκη, ειδικό κτίριο κ.λπ.), θέα (όψη, γωνιακό, σε πλατεία, όροφος κ.λπ.), μέγεθος, παλαιότητα κτιρίου, συνιδιοκτησία, ει-

δικές συνθήκες (σείσμος, πλημμύρα, πυρκαγιά, χωματερή, ρυμοτόμηση κ.λπ.), δέσμευση (διατηρητέο κτίριο, αρχαιολογική παρέμβαση κ.λπ.).

5. Την κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών, όπως ισχύει, με την οποία συγκροτήθηκε η προβλεπόμενη από το άρθρο 41 του Ν. 1249/1982 επιτροπή για το νομό Αττικής.

6. Τις εισηγήσεις της ανωτέρω επιτροπής.

7. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Κ. 3958/108/10.6.88 ΠΟΛ. 173 (ΦΕΚ 397/τ.Β'/14.6.1988) απόφασης του Υπουργού των Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Η ισχύς των διατάξεων του άρθρου 41 του Ν. 1249/1982 (ΦΕΚ 43/Α'), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 1473/1984 (ΦΕΚ 127/Α') και της παραγράφου 8 του άρθρου 24 του Ν. 1828/1989 (ΦΕΚ Α' 2), για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής ή προίκας, αρχίζει από τις 16 Ιανουαρίου 1989, για τα εντός σχεδίου ακίνητα που βρίσκονται στο νομό Αττικής, στους δήμους Ελευσίνας, Ασπροπύργου, Μάνδρας, στις κοινότητες Άνοιξης, Διονύσου, Θρακομακεδόνων, Μαγούλας, Ροδόπολης και στην περιοχή Βαρυμύμπης του Δήμου Αχαρνών.

Άρθρο 2

1. Για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των μεταβιβαζόμενων με επαχθή αιτία ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής (ή προίκας) ακινήτων, τα οποία βρίσκονται στις περιοχές των δήμων και κοινοτήτων του άρθρου 1 της απόφασης αυτής, εφαρμόζονται οι διατάξεις της υπ' αριθμ. Κ. 3958/108/10.6.1988 ΠΟΛ. 173 απόφασης (ΦΕΚ 397/Β').

2. Ως πολεοδομικά, εμπορικά και λοιπά στοιχεία ισχύουν αυτά που αναφέρονται στους πίνακες τιμών που παρεμβάλλονται και αποτελούν μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3

Συντελεστές ορόφου

1. Για το ισόγειο και πάνω ορόφους, για αμιγή κτίρια γραφείων που βρίσκονται στις περιοχές των δήμων και κοινοτήτων του πιο πάνω άρθρου 1 ακόλουθοι συντελεστές ορόφου:

Α' όρ. = 1.20, Β' όρ. = 1.15, Γ' όρ. = 1.10, Δ' όρ. = 1.05, Ε' όρ. = 1.00, ΣΤ' όρ. = 1.05, Ζ' όρ. = 1.10, και πάνω.

Άρθρο 4

Η απόφαση αυτή θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιανουαρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΣΟΒΟΛΑΣ

ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΙΜΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΑΝΟΙΞΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο.

XIII

0.80

ΕΠΙΣΤΑΣΕΩΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΝΟΙΞΗΣ

Συνοπτικές

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης Κυκλικής ή Γραμμικής	Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
Ζ. = Ζώνη	

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIII: 0,80

2. Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου (Κ).

Για όλες τις ζώνες: Κ = 0,30

II. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Για όλες τις ζώνες: Σ.Ο. = 0,40

III. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑ

Για όλες τις ζώνες: Σ.Ε.Ε. = 1,00

IV. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΡΟΦΟΥ

Για ομιή κτίρια γραφείων, ισχύουν οι ακόλουθοι συντελεστές ορόφου:

Αορ.	Βαρ.	Γαρ.	Δορ.	Εορ.	ΣΤορ.	Ζορ
1,20	1,15	1,10	1,05	1,00	1,05	1,10

Για όλα τα άλλα κτίρια, ισχύουν οι συντελεστές ορόφου που βρίσκονται στις οδηγίες του αντίστοιχου εντύπου.

V. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (αικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.).

1. Τιμή Α' Ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Για όλες τις ζώνες της κοινότητας Ανοίξεως απαιτείται βεβαίωση της κοινότητας ότι τα ακίνητα βρίσκονται εντός οικισμού.

Στην Α ₁ Ζώνη (Τρίτη, Αγ. Παρασκευή)	Αγ. Παρασκευής 1 - Παναθέων - Χακίνδου - Οδός Ανοίξεως Σταμάτας - Κυκλαμίνων - Παναθέων - Αγράφων - Πανασσασίου Αλ. - Λεωφ. Μαραθώνος - Αγ. Παρασκευής 1	120.000 Δρχ.
Στην Α ₂ Ζώνη (Πρόδος, Αγ. Άγγελαι)	Όριο περιοχής οικισμού Αγ. Αγγέλων (Φαστέρη) Κανόνισης - Ανοίξεως (Αγ. Άγγελαι - Πρόδος)	120.000 Δρχ.
Στη Β ₁ Ζώνη (Παλιό Μπιογάτι, Κολαίικα, Ζορπάνη)	Λεωφ. Μαραθώνος - Ευαγγελιστρίας - Αγ. Βλασίου - Κυκλαμίνων - Οδός Ανοίξεως Σταμάτας - Όριο οικισμού Ανοίξεως - Ανώνυμος 2 - Όριο οικισμού Ανοίξεως - Λεωφ. Μαραθώνος - Όριο οικισμού Ανοίξεως - Καρδίτσης - Γραμμές τριαντά - Όριο οικισμού Ανοίξεως - Λεωφ. Μαραθώνος	85.000 Δρχ.
Στη Β ₂ Ζώνη	Γραμμικές	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο	Λεωφ. Μαραθώνος (από Ανεμόνις - Αγρινίου μέχρι Αγ. Θεοδώρων - Αλ. Πανασσασίου)	85.000 Δρχ.

Στη Γ₁ Ζώνη

Πανασσασίου Αλ. - Αγράφων - Παναθέων - Κυκλαμίνων - Αγ. Βλασίου - Ευαγγελιστρίας - Λεωφ. Μαραθώνος - Πανασσασίου Αλ.

85.000 Δρχ.

Στη Γ₂ Ζώνη

Γραμμικές

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο: Αλεξ. Πανασσασίου (από Λεωφ. Μαραθώνος - Σουλίου μέχρι Αγράφων) δεξιά
Αγ. Βλασίου (από Κυκλαμίνων μέχρι Ευαγγελιστρίας) δεξιά

85.000 Δρχ.

85.000 Δρχ.

2. Ζώνες (Ζ.), Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ - Η ΠΛΑΤΕΙΑΣ

	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγαμέμνωνας	A ₂	120.000	1,00	0,80	0,30
Αγγέλου Νησιώτου Ιερέως	A ₂	120.000	1,00	0,80	0,30
Αγ. Παρασκευής 1 (από Λεωφ. Μαραθώνος μέχρι Παναθέων) αριστερά	A ₁	120.000	1,00	0,80	0,30
Αγ. Παρασκευής 2	A ₁	85.000	1,00	0,80	0,28
Αγ. Αθανασίου (τιμή εντός οικισμού)	B ₁	85.000	1,00	0,80	0,28
Αγ. Βλασίου (από Αγράφων μέχρι Κυκλαμίνων) δεξιά	Γ ₁	85.000	1,00	0,80	0,28
Αγ. Βλασίου (από Κυκλαμίνων μέχρι Ευαγγελιστρίας) δεξιά	Γ ₂	85.000	1,00	0,80	0,28
Αγ. Βλασίου (από Αγράφων μέχρι Ευαγγελιστρίας) αριστερά	Γ ₁	85.000	1,00	0,80	0,28
Αγ. Δημητρίου (τιμή εντός οικισμού)	B ₁	85.000	1,00	0,80	0,28
Αγ. Μάρκου	A ₂	120.000	1,00	0,80	0,30
Αγ. Αγγέλων (τιμή εντός οικισμού)	A ₂	120.000	1,00	0,80	0,30
Αγ. Θεοδώρων (τιμή εντός οικισμού)	B ₁	85.000	1,00	0,80	0,28
Αγράφων	A ₁	120.000	1,00	0,80	0,30
Αγρινίου	A ₁	120.000	1,00	0,80	0,30
Αθηνών	A ₂	120.000	1,00	0,80	0,30
Αθηνών - Χαλκίδας	B ₁	85.000	1,00	0,80	0,28
Αιμονός	A ₁	120.000	1,00	0,80	0,30
Αλκαίου (τιμή εντός οικισμού)	A ₂	120.000	1,00	0,80	0,30
Αμαράνθους	A ₁	120.000	1,00	0,80	0,30
Αμπέλων (τιμή εντός οικισμού)	B ₁	95.000	1,00	0,80	0,28
Αμυγδαλέας	B ₁	95.000	1,00	0,80	0,28
Αναπαύσεως (τιμή εντός οικισμού)	B ₁	95.000	1,00	0,80	0,28
Αναχωρητών	B ₁	85.000	1,00	0,80	0,28
Λεωφ. Ανοίξεως (τιμή εντός οικισμού Αγ. Αγγέλων - Φαστέρη)	A ₂	120.000	1,00	0,80	0,30
Λεωφ. Ανοίξεως (από όριο οικισμού Ανοίξεως μέχρι Λεωφ. Μαραθώνος)	B ₁	95.000	1,00	0,80	0,28
Ανοίξεως - Σταμάτας (από Πλατεία Ανοίξεως μέχρι Κυκλαμίνων) δεξιά	B ₁	95.000	1,00	0,80	0,28
Ανοίξεως - Σταμάτας (από Πλατεία Ανοίξεως μέχρι όριο οικισμού) αριστερά	B ₁	95.000	1,00	0,80	0,28
Ανοίξεως - Σταμάτας (από Κυκλαμίνων μέχρι Υακίνθους) δεξιά	A ₁	120.000	1,00	0,80	0,30
Άρεως (τιμή εντός οικισμού Αγ. Αγγέλων)	A ₂	120.000	1,00	0,80	0,30
Αρκαδίας	B ₁	95.000	1,00	0,80	0,28
Αστυπλάκειας	A ₁	120.000	1,00	0,80	0,30
Ατλαντίας (τιμή εντός οικισμού)	B ₁	85.000	1,00	0,80	0,28
Αυγής	B ₁	85.000	1,00	0,80	0,28
Β. Ηπείρου	B ₁	85.000	1,00	0,80	0,28
Γαρδένιας	A ₁	120.000	1,00	0,80	0,30
Γαρυφάλων	A ₁	120.000	1,00	0,80	0,30
Γιασεμίου	A ₁	120.000	1,00	0,80	0,30
Γορτυνίας	B ₁	95.000	1,00	0,80	0,28
Δήμητρος	A ₂	120.000	1,00	0,80	0,30
Διανόσου (τιμή εντός οικισμού)	A ₂	120.000	1,00	0,80	0,30
Έκτορος (τιμή εντός οικισμού)	A ₂	120.000	1,00	0,80	0,30
Ελκασίου	A ₂	120.000	1,00	0,80	0,30
Ερμού	A ₁	120.000	1,00	0,80	0,30
Εστίας	B ₁	95.000	1,00	0,80	0,28
Ευαγγελιστρίας	B ₁	95.000	1,00	0,80	0,28
Ζαχαρίου (τιμή εντός οικισμού)	B ₁	85.000	1,00	0,80	0,28
Ζωής	A ₁	120.000	1,00	0,80	0,30
Ζωοδόχου Πηγής	Γ ₁	85.000	1,00	0,80	0,28
Ηρακλείου (τιμή εντός οικισμού)	A ₂	120.000	1,00	0,80	0,30
Ηρακλέους	A ₂	120.000	1,00	0,80	0,30
Ήρας	A ₂	120.000	1,00	0,80	0,30
Ηρακλείου (τιμή εντός οικισμού)	A ₂	120.000	1,00	0,80	0,30
Θάλειος	A ₂	120.000	1,00	0,80	0,30
Θερμοπυλών	Γ ₁	85.000	1,00	0,80	0,28
Θησέας	B ₁	95.000	1,00	0,80	0,28
Ιερείου	A ₂	120.000	1,00	0,80	0,30
Ιπποκράτους	B ₁	95.000	1,00	0,80	0,28
Ιωαννίνων	B ₁	95.000	1,00	0,80	0,28
Καλλιόπης	A ₂	120.000	1,00	0,80	0,30
Κανάρη	B ₁	95.000	1,00	0,80	0,28
Καραλή	B ₁	95.000	1,00	0,80	0,28
Καρδίτσης (από Λεωφ. Μαραθώνος μέχρι όριο οικισμού) δεξιά	B ₁	85.000	1,00	0,80	0,28
Καρρά Φωτεινής	B ₁	95.000	1,00	0,80	0,28
Κατσοντών	B ₁	85.000	1,00	0,80	0,28
Κίρκης	A ₂	120.000	1,00	0,80	0,30
Κοιμ. Θεοτόκου	B ₁	95.000	1,00	0,80	0,28
Κορυμνός	B ₁	95.000	1,00	0,80	0,28
Κυκλαμίνων	A ₁	120.000	1,00	0,80	0,30
Κύπρου	B ₁	95.000	1,00	0,80	0,28
Κων/νου Παλαιολόγου	B ₁	85.000	1,00	0,80	0,28
Λαγκαδίων	B ₁	95.000	1,00	0,80	0,28
Λάδωνος	B ₁	95.000	1,00	0,80	0,28
Λήμων	A ₁	120.000	1,00	0,80	0,30
Λυκαβητού (από Τζών Κένανης μέχρι Ανώνυμο 2) δεξιά	B ₁	95.000	1,00	0,80	0,28
Λυκαβητού (από Τζών Κένανης μέχρι όριο οικισμού 1) αριστερά	B ₁	95.000	1,00	0,80	0,28
Λυκαβητού (από όριο οικισμού 2 μέχρι Ανώνυμο 2) αριστερά	B ₁	85.000	1,00	0,80	0,28
Λεωφ. Μαραθώνος (από Αγ. Παρασκευής 1 μέχρι Πανασσασίου Αλ.) δεξιά	A ₁	120.000	1,00	0,80	0,28
Λεωφ. Μαραθώνος (από Ανεμόνις - Αγρινίου μέχρι Αγ. Θεοδώρων - Αλ. Πανασσασίου)	B ₂	85.000	1,00	0,80	0,28
Λεωφ. Μαραθώνος (από Αγ. Θεοδώρων - Πανασσασίου Αλ. μέχρι όριο οικισμού Ανοίξεως - Καρδίτσης)	B ₁	85.000	1,00	0,80	0,28
Μεγ. Αλεξάνδρου	B ₁	85.000	1,00	0,80	0,28
Μενεξεδών 1	A ₁	120.000	1,00	0,80	0,30
Μενεξεδών 2	A ₂	120.000	1,00	0,80	0,30
Μετρώρων	B ₁	95.000	1,00	0,80	0,28
Μιμόζας (από Τριανταφυλλιάς μέχρι Κυκλαμίνων)	A ₁	120.000	1,00	0,80	0,30
Μπότσαρη	B ₁	85.000	1,00	0,80	0,28
Μυροφόρων	A ₂	120.000	1,00	0,80	0,30
Μυτιλήνης	A ₁	120.000	1,00	0,80	0,30
Ναρκίσσου	A ₁	120.000	1,00	0,80	0,30
Ναυαρίνου	B ₁	85.000	1,00	0,80	0,28
Νιόβης	A ₂	120.000	1,00	0,80	0,30
Οδυσσέως	A ₂	120.000	1,00	0,80	0,30
Ορέστη	A ₁	120.000	1,00	0,80	0,30
Ορτανόσιος	A ₁	120.000	1,00	0,80	0,30
Ορφείας	B ₁	95.000	1,00	0,80	0,28
Ουρανίας (τιμή εντός οικισμού)	A ₂	120.000	1,00	0,80	0,30
Πανομήματος	B ₁	95.000	1,00	0,80	0,28
Παναθέων	A ₁	120.000	1,00	0,80	0,30
Πανασσασίου Αλεξ. (από Λεωφ. Μαραθώνος - Σουλίου μέχρι Αγράφων) δεξιά	Γ ₂	85.000	1,00	0,80	0,28
Πανασσασίου Αλεξ. (από Αγράφων μέχρι Ευαγγελιστρίας) δεξιά	Γ ₁	85.000	1,00	0,80	0,28
Πανασσασίου Αλεξ. (από Λεωφ. Μαραθώνος 3 μέχρι Λεωφ. Μαραθώνος 4) αριστερά	Γ ₁	85.000	1,00	0,80	0,28
Πάρου (τιμή εντός οικισμού)	B ₁	85.000	1,00	0,80	0,28
Πάυλου	B ₁	95.000	1,00	0,80	0,28

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Ζ. Τ.Ζ. Σ.Ε. Σ.Α.Ο. Σ.Σ.Ο.

Πελοποννήσου (τμήμα εντός οικισμού)	B ₁	95.000	1,00	0,80	0,28
Περσεφόνης	A ₂	120.000	1,00	0,80	0,30
Περσέως (τμήμα εντός οικισμού)	B ₁	95.000	1,00	0,80	0,28
Πηνελόπης	A ₂	120.000	1,00	0,80	0,30
Πλάστρα (τμήμα εντός οικισμού)	B ₁	95.000	1,00	0,80	0,28
Ρήγο Φερραίου	B ₁	85.000	1,00	0,80	0,28
Ροδοδόφνης (τμήμα εντός οικισμού)	B ₁	85.000	1,00	0,80	0,28
Σάμου	A ₁	120.000	1,00	0,80	0,30
Σολομού	B ₁	95.000	1,00	0,80	0,28
Σοφοκλέους	B ₁	95.000	1,00	0,80	0,28
Σισίππου	A ₁	120.000	1,00	0,80	0,30
Τερέσια	A ₁	120.000	1,00	0,80	0,30
Τζών Κένεντυ	B ₁	95.000	1,00	0,80	0,28
Τουλίπας	A ₁	120.000	1,00	0,80	0,30
Τουρκοβασιλή	A ₁	120.000	1,00	0,80	0,30
Τριανταφυλίδας	A ₁	120.000	1,00	0,80	0,30
Τυρταίου (τμήμα εντός οικισμού)	A ₂	120.000	1,00	0,80	0,30
Υακίνθου (από Παναθέων μέχρι Λεωφ. Ανοξένων - Σταμάτης) αρακαρά	A ₁	120.000	1,00	0,80	0,30
Φαέδοντος (τμήμα εντός οικισμού)	A ₂	120.000	1,00	0,80	0,30
Φλέμιγκ	B ₁	95.000	1,00	0,80	0,28
Χρυσανθέμων	A ₁	120.000	1,00	0,80	0,30

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

* Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο., και Σ.Σ.Ο.

	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Στην Α ₁ Ζώνη	120.000	1,00	0,80	0,30
Στην Α ₂ Ζώνη	120.000	1,00	0,80	0,30
Στη Β ₁ Ζώνη	95.000	1,00	0,80	0,28
Στη Γ ₁ Ζώνη	85.000	1,00	0,80	0,28

ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΙΜΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.

XIII	0,80
XV	0,40

ΕΝΤΟΣ ΣΤΕΛΙΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Συνομογραφίες			
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας		
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου		
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης Κυκλικής ή Γραμμικής	Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου		
Ζ. = Ζώνη			

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIII: 0,80 XV: 0,40

2. Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου (Κ).

Για όλες τις ζώνες: Κ = 0,30

II. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Στην Α	Ζώνη	Σ.Ο. = 0,70
Στη Β ₁	Ζώνη	Σ.Ο. = 0,70
Στη Β ₂	Ζώνη	Σ.Ο. = 0,70
Στη Β ₃	Ζώνη	Σ.Ο. = 0,70
Στη Γ	Ζώνη	Σ.Ο. = 0,70
Στη Δ	Ζώνη	Σ.Ο. = 0,40

III. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑ

Για όλες τις ζώνες: Σ.Β.Ε. = 1,00

IV. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΡΟΦΟΥ

Για αμνή κτίρια γραφείων, ισχύουν οι ακόλουθοι συντελεστές ορόφου:

Αορ.	Βορ.	Γορ.	Δορ.	Εορ.	Στορ.	Ζορ
1,20	1,15	1,10	1,05	1,00	1,05	1,10

Για όλα τα άλλα κτίρια, ισχύουν οι συντελεστές ορόφου που βρίσκονται στις οδηγίες του αντίστοιχου εντύπου.

V. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για κτίρια (οικόπεδα, κατοστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.).

1. Τιμή Α' Ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη	Γραμμικές	
Στα κτίρια που «βλέπουν» στα δρόμο ή πλατεία	Θεοφίλου Κάρη Μητροπολίτου Γρηγορίου Κυδωνιών (από Λεωφόρο Διονύσου μέχρι Πλαταιώνος) δεξιά Μητροπολίτου Γρηγορίου Κυδωνιών (από Λεωφόρο Διονύσου μέχρι Θολή) αριστερά	155.000 Δρχ. 155.000 Δρχ. 155.000 Δρχ.
Στη Β ₁ Ζώνη	Μουσών - Ερατοίας - Ανώνυμος 1 - Βία - Περιάνδρου - Θαλή - Μητροπολίτου Γρηγ. Κυδωνιών - Πλαταιώνος - Δημοκρατίας - Ποσειδωνία - Ανώνυμος 2 - Λεωφ. Διονύσου - Όρια Σχεδίου Πόλεως - Κων/πόλεως - Όρια Σχεδίου Πόλεως - Νικαίας - Όρια Σχεδίου Πόλεως - Ιωαν. Μεταξά - Όθωνος - Πλάστρα - Ανώνυμος 3 - Διονύσου - Ανεμόννης - Χρυσανθέμων - Ανθέων - Διονύσου - Κάρη - Μουσών	135.000 Δρχ.
Στη Β ₂ Ζώνη	Θέπδος - Αντιγόνης - Αθηνάς - Αχιλλέως - Θέπδος (Οικισμός Συν. Νέων Εφ. Αξιομαχίας - Αντιγόνη)	135.000 Δρχ.
Στη Β ₃ Ζώνη	Γραμμικές	
Στα κτίρια που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	Θέπδος (από Αχιλλέως μέχρι Αντιγόνης) δεξιά Όθωνος (από Μεταξά Ιωαν. μέχρι Πλαστρά) δεξιά	135.000 Δρχ. 135.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη	Δημοκρατίας - Άργους - Όρια Σχεδίου Πόλεως - Ποσειδωνία - Δημοκρατίας	110.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη	Οικισμός Συν. Ραπεντώσας Διονύσου	75.000 Δρχ.

2. Ζώνες (Ζ.), Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδου (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Ζ. Σ.Ο. Τ.Ζ. Σ.Ε. Σ.Α.Ο. Σ.Σ.Ο.

Αδραμειτίου	B ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Αθηνάς	B ₂	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Αιολίδος	B ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Αισχύλου	B ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Ανοκτορείας	B ₂	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Ανεμόννης	B ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Ανθέων	B ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Αντιγόνης	B ₂	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Ανώνυμος 1	B ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Ανώνυμος 2	B ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Ανώνυμος 3	B ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Απόλλωνος	Δ	0,40	75.000	1,00	0,80	0,25
Άργους	Γ	0,70	135.000	1,00	0,40	0,30
Αριστοτέλους	Γ	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Αριστοφάνους	B ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Αρκαδίας	Γ	0,70	110.000	1,00	0,40	0,30
Ατάλας	B ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Αχιλλέως	B ₂	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Βάκχων	B ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Βενιζέλου	B ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Βία	B ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Βιζυηνού	Γ	0,70	110.000	1,00	0,40	0,30
Βιθυνίας	B ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Βιολλέας	B ₂	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Βλαχουδάκη	Γ	0,70	110.000	1,00	0,40	0,30
Βουπόρου	B ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Βυρρό Διονύσου	Δ	0,40	75.000	1,00	0,80	0,25
Γούναρη	B ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Δενοκράτους	B ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Δελφών	Δ	0,40	75.000	1,00	0,80	0,25
Δημητράκου	B ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Δημοκρατίας (από Ποσειδωνία μέχρι Άργους) δεξιά	B ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,30
Δημοκρατίας (από Ποσειδωνία μέχρι Πλαταιώνος) αριστερά	B ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Δημοκρίτου	B ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Διάκου Αδ.	B ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Διονύσου	B ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Ειρήνης	B ₂	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Εκάβης	Δ	0,40	75.000	1,00	0,80	0,25
Ερατοίας	B ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Ευαγόρας	B ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Ευμένους	B ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Ευριπίδου	B ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Ευτέρπης	B ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Ηρακλείτου	B ₂	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Ηρόδοτου	B ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Θαλή	B ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Θεοφ. Κάρη	Α	0,70	155.000	1,00	0,40	0,35
Θέπδος (από Αχιλλέως μέχρι Αντιγόνης) δεξιά	B ₃	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Θουκυδίδου	B ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Ιπποκράτους	B ₂	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Καβάφη	Γ	0,70	110.000	1,00	0,40	0,30
Κοποδιστρίου	B ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Κορκαβίτσα	Γ	0,70	110.000	1,00	0,40	0,30
Καταρράκτη	Δ	0,40	75.000	1,00	0,80	0,25
Κίου	B ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Κλειούς	B ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Κολοκοτρώνη	B ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Κοραή	B ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Κρέοντος	B ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Κρίτωνος	B ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Κυζίκου	B ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Κων/πόλεως	B ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Λητούς	B ₂	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Λόρδου Βύρωνος	B ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Λυσίου	B ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Μαγνητίας	B ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Ζ. Σ.Ο. Τ.Ζ. Σ.Ε. Σ.Α.Ο. Σ.Σ.Ο.

Μαυρομυλά	Β ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Μέγστη Λάγρος	Β ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Μεθώνης	Γ	0,70	110.000	1,00	0,40	0,30
Μενάνδρου	Δ	0,40	75.000	1,00	0,80	0,25
Μενεξένου	Β ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Μεσσηνίας	Γ	0,70	110.000	1,00	0,40	0,30
Μεταξά Ι.	Β ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Μεταξάνων	Β ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Μητροπολίτου Γρηγ. Κυδωνιών (από Διονύσου μέχρι Παταμνάς) δεξιά	Α	0,70	155.000	1,00	0,40	0,35
Μητροπολίτου Γρηγ. Κυδωνιών (από Διονύσου μέχρι Θολή) αριστερά	Α	0,70	155.000	1,00	0,40	0,35
Μοσχονοίων	Β ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Μουών	Β ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Μπουμπουλίνος	Β ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Νίκαιας	Β ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Νυμφών	Δ	0,40	75.000	1,00	0,80	0,25
Ξάνθου	Β ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Όθωνος (από Μεταξά μέχρι Πλαστήρα) δεξιά	Β ₂	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Ολύμπου	Β ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Ουρανίας	Β ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Παλολά	Γ	0,70	110.000	1,00	0,40	0,30
Παπάγου Αλεξ.	Β ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Παποδιαμάντη (από Διονύσου μέχρι Ανώνυμο 2) δεξιά	Β ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Ποποδιαμάντη (από Διονύσου μέχρι Δημοκρατίας) αριστερά	Β ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Παποδιαμάντη (από Δημοκρατίας μέχρι Όριο Σχεδίου Πάλεως) αριστερά	Β ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,30
Περγάμου	Β ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Περικλέους	Β ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Πηλίου	Β ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Πιττακού	Β ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Πλαστήρα	Β ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Πλατάνων	Β ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Πλάτωνος	Β ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Πολύμνιας	Β ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Πορφύρα	Γ	0,70	110.000	1,00	0,40	0,30
Προμηθέως	Β ₂	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Προύσης	Β ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Πυθαγόρα	Β ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Πύλου	Γ	0,70	110.000	1,00	0,40	0,30
Ραγκαβή	Γ	0,70	110.000	1,00	0,40	0,30
Ρήγα Φεραίου	Β ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Ρόδων	Β ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Σάβα	Β ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Σταυρινίδου	Β ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Σεμιλής	Β ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Σκουφά	Β ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Σολωμού	Γ	0,70	110.000	1,00	0,40	0,30
Σόλωνος	Β ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Σοφοκλέους	Β ₂	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Συντάγματος Πεζοναυτών	Β ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Σωκράτους	Β ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Τερμυχόρης	Β ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Τρικούπη Χαρ.	Β ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Τσακάλωφ	Β ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Τσαλδάρη	Β ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Υψηλάντου	Β ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Φιλήμωνος	Β ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Χειλώνος	Β ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Χρυσανθέμων	Β ₁	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Χρυσοκελαρίας	Γ	0,70	110.000	1,00	0,40	0,30

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.

	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Στη Β ₁ Ζώνη	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Στη Β ₂ Ζώνη	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Στη Γ Ζώνη	0,70	110.000	1,00	0,40	0,30
Στη Δ ₁ Ζώνη	0,40	75.000	1,00	0,80	0,25

ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΙΜΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.

XV 0,40

ΕΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ

Συμμορφώσεις

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιολόγησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπειροσύνης
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (γρμμική ή κυκλική)	Σ.Ο. = Συντελεστής Οικότητας
Ζ. = Ζώνη	

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XV: 0,40

2. Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου (Κ).

Για όλες τις ζώνες Κ = 0,30

II. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Για όλες τις ζώνες: 0,70

III. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑ

Για όλες τις ζώνες Σ.Β.Ε. = 1,00

IV. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΡΟΦΟΥ

Για αμιγή κτίρια γραφείων, ισχύουν οι ακόλουθοι συντελεστές ορόφου:

Αορ.	Βορ.	Γορ.	Δορ.	Εορ.	Στορ.	Ζορ
1,20	1,15	1,10	1,05	1,00	1,05	1,10

Για όλο το άλλο ακίνητο, ισχύουν οι συντελεστές ορόφου που βρίσκονται στις οδηγίες του αντίστοιχου εντύπου.

V. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.).

1. Τιμή Α ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη Εξάνθης - Ηρακλειανός - Φιλάτα - Μακεδονομάχων - Εξάνθης 120.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη Μακεδονίας - Όριο Σχεδίου Πάλεως - Μεγ. Αλεξάνδρου - Θράκης - Όριο Σχεδίου Πάλεως - Θράκης - Όριο Σχεδίου Πάλεως - Κολώνης - Όριο Σχεδίου Πάλεως - Γρεβενών - Όριο Σχεδίου Πάλεως - Σιατίστης - Όριο Σχεδίου Πάλεως - Αντιόχου - Νεαρίου - Παύλου Μελά - Μακεδονίας (εκτός της περιοχής που περιλαμβάνεται από τους δρόμους: Εξάνθης - Ηρακλειανός - Φιλάτα - Μακεδονομάχων - Εξάνθης) 110.000 Δρχ.

2. Ζώνες (Ζ.), Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Οικοπέδων (Σ.Ο.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.) και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Ζ. Τ.Ζ. Σ.Ο. Σ.Ε. Σ.Α.Ο. Σ.Σ.Ο.

Αδριανουπόλεως (από Μακεδονίας μέχρι Μακεδονομάχων)	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Αδριανουπόλεως (από Μακεδονομάχων μέχρι Πλ. Αριστοτέλους)	Α	120.000	0,70	1,0	0,40	0,35
Αθηνών	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Αλιάκμονος	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Αντιόχου	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Αιόλου	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Αριστοτέλους (από Πλ. Αριστοτέλους μέχρι Εξάνθης - Ηρακλειανός)	Α	120.000	0,70	1,0	0,40	0,35
Αριστοτέλους (από Εξάνθης - Ηρακλειανός μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου)	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Αρχαίου	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Αρχαίου (από Παύλου Μελά μέχρι Μακεδονομάχων)	Α	120.000	0,70	1,0	0,40	0,35
Αρχαίου (από Μακεδονομάχων μέχρι Ολύμπου)	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Βεροίας	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Γάτσου	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Γεωργιάκη Ολυμπίου	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Γιαννιτών	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Γρονηκού	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Γρεβενών	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Διμήτριου Πολιορκητού	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Δημοκρίτου (από Πλ. Αριστοτέλους μέχρι Ηρακλειανός)	Α	120.000	0,70	1,0	0,40	0,35
Δημοκρίτου (από Ηρακλειανός μέχρι Πτολεμαίου)	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Διοφαντοπούλου	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Δοξάνης	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Αράβης	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Εβρου	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Εδέσσης	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Εμμανουήλ Παπά (από Μακεδονίας μέχρι Μακεδονομάχων)	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Εμμανουήλ Παπά (από Μακεδονομάχων μέχρι Πλ. Αριστοτέλους)	Α	120.000	0,70	1,0	0,40	0,35
Ζαφειρόκη (από Μακεδονίας μέχρι Μακεδονομάχων)	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Ζαφειρόκη (από Μακεδονομάχων μέχρι Ολύμπου)	Α	120.000	0,70	1,0	0,40	0,35
Ημοθίας	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Ηρακλειανός (από Ολύμπου μέχρι Αριστοτέλους) αριστερά	Α	120.000	0,70	1,0	0,40	0,35
Ηρακλειανός (από Ολύμπου μέχρι Αριστοτέλους) δεξιά	Α	120.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Θάσου	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Θεσσαλονίκης	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Θράκης	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Κοβάλας	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Κοροπόπου (από Μακεδονίας μέχρι Μακεδονομάχων)	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Καρατάσου (από Μακεδονομάχων μέχρι Πλ. Αριστοτέλους)	Α	120.000	0,70	1,0	0,40	0,35
Κοσσάνδρου	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Καστοριάς	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Κατερίνης	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Κιλίκης	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Κλειστού	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Κολώνης	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Κομπητής (από Μακεδονίας μέχρι Μακεδονομάχων)	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Κομπητής (από Μακεδονομάχων μέχρι Αριστοτέλους)	Α	120.000	0,70	1,0	0,40	0,35
Κρατερού	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Κρουσίου	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Μακεδονίας	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Μακεδονομάχων (από Κοσσάνδρου μέχρι Φιλάτα)	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Μακεδονομάχων (από Φιλάτα μέχρι Εξάνθης) δεξιά	Α	120.000	0,70	1,0	0,40	0,35
Μακεδονομάχων (από Φιλάτα μέχρι Εξάνθης) αριστερά	Α	120.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Μακεδονομάχων (από Εξάνθης μέχρι Αράβης)	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Μεγάλου Αλεξάνδρου	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Μελά Παύλου	Β	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Μητροπόλεως	Α	120.000	0,70	1,0	0,40	0,35

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Z T.Z. Σ.Ο. Σ.Ε. Σ.Α.Ο. Σ.Σ.Ο.

Μοναστηρίου	B	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Ναούσης	B	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Νεαρίου	B	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Νέστου	B	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Ξάνθης (από Μακεδονιάς μέχρι Μακεδονιάς)	B	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Ξάνθης (από Μακεδονιάς μέχρι Αριστοτέλους) δεξιά	A	120.000	0,70	1,0	0,40	0,35
Ξάνθης (από Μακεδονιάς μέχρι Αριστοτέλους) αριστερά	A	120.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Ολυμπίων (από Πλ. Αριστοτέλους μέχρι Φιλιάς - Ηρακλείων)	A	120.000	0,70	1,0	0,40	0,35
Ολυμπίων (από Φιλιάς - Ηρακλείων μέχρι Κασσάνδρου - Δημ. Πολιτιστικού)	B	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Ολύμπου	B	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Ορφείας (από Πλ. Αριστοτέλους μέχρι Ηρακλείων)	A	120.000	0,70	1,0	0,40	0,35
Ορφείας (από Ηρακλείων μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως)	B	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Παρμενίωνος (από Παύλου Μελά μέχρι Μακεδονιάς)	B	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Παρμενίωνος (από Μακεδονιάς μέχρι Αριστοτέλους)	A	120.000	0,70	1,0	0,40	0,35
Πλάτειο Αριστοτέλους	A	120.000	0,70	1,0	0,40	0,35
Πρωταγόρας (από Ηρακλείων μέχρι Σισιάτης - Όριο Σχεδίου Πόλεως)	B	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Πρωταγόρας (από Πλ. Αριστοτέλους μέχρι Ηρακλείων)	A	120.000	0,70	1,0	0,40	0,35
Πτολεμαίου	B	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Πτολεμαίου	B	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Ροδόπης (από Μακεδονιάς μέχρι Μακεδονιάς)	B	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Ροδόπης (από Μακεδονιάς μέχρι Αριστοτέλους)	A	120.000	0,70	1,0	0,40	0,35
Σαμοθράκης	B	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Σελεύκου	B	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Σερρών	B	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Σισιάτης	B	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Σιδηράκαστρου	B	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Στρυμόνος	B	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Στρώνισης	B	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Τασιλίου	B	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Φιλίππου Β'	B	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Φιλιάς (από Παύλου Μελά μέχρι Μακεδονιάς)	B	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Φιλιάς (από Μακεδονιάς μέχρι Ολυμπίων) αριστερά	A	120.000	0,70	1,0	0,40	0,35
Φιλιάς (από Μακεδονιάς μέχρι Ολυμπίων) δεξιά	A	120.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Φωκίωνης	B	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32
Χαλκιδικής	B	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες Β και Γ και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Τ.Ζ., Σ.Ο., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.

	T.Z.	Σ.Ο.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Στην Α Ζώνη	120.000	0,70	1,0	0,40	0,35
Στη Β Ζώνη	110.000	0,70	1,0	0,40	0,32

ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΙΜΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΡΟΔΟΠΟΛΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο.

XIII 0,80

XV 0,40

ΕΝΤΟΣ ΕΣΤΑΘΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΡΟΔΟΠΟΛΗΣ (ΜΠΑΛΑΣ)

Συνογραφές

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής Ευπρόσθητος
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης Κωδικός ή Γραμμής	Σ.Ο. = Συντελεστής Οικονομίας
Ζ. = Ζώνη	

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIII: 0,80 XV: 0,40

2. Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου (Κ).

Για όλες τις ζώνες: Κ = 0,30

II. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Στην Α Ζώνη Σ.Ο. = 0,70
Στη Β Ζώνη Σ.Ο. = 0,70
Στη Γ Ζώνη Σ.Ο. = 0,40

III. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑ

Για όλες τις ζώνες: Σ.Β.Ε. = 1,00

IV. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΡΟΦΟΥ

Για ομιλή κτίρια γραφείων, ισχύουν οι ακόλουθοι συντελεστές ορόφου:

Ασρ.	Βασρ.	Γαρ.	Δασρ.	Εσρ.	ΣΤαρ.	Ζορ
1,20	1,15	1,10	1,05	1,00	1,05	1,10

Για όλα τα άλλα ακίνητα, ισχύουν οι συντελεστές ορόφου που βρίσκονται στις οδηγίες του εντύπου εντύπου.

V. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.).

1. Τιμή Α' Ορόφου διμερίσματος ή επογυελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη	Γραμμές	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	Μητροπολίτου Γρηγορίου Κυδωνιών (από Θολή μέχρι Ανώνυμο 2) αριστερά	150.000 Δρχ.
	Μητροπολίτου Γρηγορίου Κυδωνιών (από Πλαταμάνος μέχρι Δημοκρατίας) δεξιά	150.000 Δρχ.
	Μουσών (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ερατούς) αριστερά	150.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη	Δημοκρατίας - Άργους - Όριο Σχεδίου Πόλεως - Δημοκρατίας - Μουσών - Ερατούς - Ανώνυμος 1 - Βία - Χ. Τρικούπη - Περιάνδρου - Θολή - Μητροπολίτου Γρηγορίου Κυδωνιών - Πλαταμάνος - Δημοκρατίας (Τμήμα Νέας Αισιόδας)	135.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη	Το εντός σχεδίου τμήμα του οικισμού Ροδόπης (τώρα Μπάλας) (Απαιτείται βεβαίωση της κοινότητας ότι το ακίνητο είναι εντός οικισμού)	85.000 Δρχ.

2. Ζώνες (Ζ.), Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδου (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Z Σ.Ο. T.Z. Σ.Ε. Σ.Α.Ο. Σ.Σ.Ο.

Αγ. Ιωάννου	Γ	0,40	85.000	1,00	0,80	0,25
Ακόβου	Β	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Ανώνυμος 1	Β	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Αραχάβης	Β	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Άργους	Β	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Βία	Β	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Δημοκρατίας	Β	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Διάκου Αθ.	Γ	0,40	85.000	1,00	0,80	0,25
Διονύσου	Γ	0,40	85.000	1,00	0,80	0,25
28ης Οκτωβρίου	Γ	0,40	85.000	1,00	0,80	0,25
25ης Μαρτίου	Γ	0,40	85.000	1,00	0,80	0,25
Ερατούς	Β	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Ευτέρπης	Β	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Θάλας	Β	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Θολή	Β	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Καλυψούς	Β	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Καραϊσκάκη	Γ	0,40	85.000	1,00	0,80	0,25
Κλεβούλου	Β	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Καλοστρώνη	Γ	0,40	85.000	1,00	0,80	0,25
Μαραθωνομάχων	Γ	0,40	85.000	1,00	0,80	0,25
Μητροπολίτου Γρηγορίου Κυδωνιών (από Θολή μέχρι Ανώνυμο 2) αριστερά	A	0,70	150.000	1,00	0,40	0,35
Μητροπολίτου Γρηγορίου Κυδωνιών (από Πλαταμάνος μέχρι Δημοκρατίας) δεξιά	A	0,70	150.000	1,00	0,40	0,35
Μουσών (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ερατούς) αριστερά	Γ	0,40	85.000	1,00	0,80	0,25
Μπότσαρη Μ.	Β	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Ναυπλίου	Β	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Περιάνδρου	Β	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Πλαταμάνος	Β	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Ροδόπης	Γ	0,40	85.000	1,00	0,80	0,25
Τρικούπη Χαρ.	Β	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Υψηλάντου	Γ	0,40	85.000	1,00	0,80	0,25

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.

	Σ.Ο.	T.Z.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Στη Β Ζώνη	0,70	135.000	1,00	0,40	0,35
Στη Γ Ζώνη	0,40	85.000	1,00	0,80	0,25

ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΙΜΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.

XIV 0,60

ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ: ΑΧΑΡΝΩΝ - ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗ

Συντομογραφίες			
Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	Σ.Σ.Ο.	= Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (γραμμική ή κυκλική)	Σ.Ο.	= Συντελεστής Οικοπέδου
Ζ.	= Ζώνη		

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIV: 0,60

2. Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου (Κ).

Για όλες τις ζώνες: Κ = 0,30

II. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Σ.Ο. = 0,50

III. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑ

Για όλες τις ζώνες: Σ.Β.Ε. = 1,00

IV. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΡΟΦΟΥ

Για ομιγή κτίρια γραφείων, ισχύουν οι ακόλουθοι συντελεστές ορόφου:

Αρ.	Βορ.	Γορ.	Δορ.	Εορ.	ΣΤορ.	Ζορ
1,20	1,15	1,10	1,05	1,00	1,05	1,10

Για όλα τα άλλα ακίνητα, ισχύουν οι συντελεστές ορόφου που βρίσκονται στις οδηγίες του αντίστοιχου εντύπου.

V. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.).

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρα τετραγώνου) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη Χαλκίδος - Όριο Σχεδίου Πόλεως - Χολκίδος 100.000 Δρχ.

2. Ζώνες (Ζ.), Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Οικοπέδων (Σ.Ο.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.) και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ο.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγίου Αντωνίου	Α	100.000	0,50	1,0	0,80	0,32
Ακοκίας	Α	100.000	0,50	1,0	0,60	0,32
Δάφνης	Α	100.000	0,50	1,0	0,60	0,32
Δρυός	Α	100.000	0,50	1,0	0,60	0,32
Ελαιοών	Α	100.000	0,50	1,0	0,60	0,32
Ελάτων	Α	100.000	0,50	1,0	0,60	0,32
Ευκολομένων	Α	100.000	0,50	1,0	0,60	0,32
Ιτέας	Α	100.000	0,50	1,0	0,60	0,32
Κέδρων	Α	100.000	0,50	1,0	0,60	0,32
Κυκλομένων	Α	100.000	0,50	1,0	0,60	0,32
Λεύκης	Α	100.000	0,50	1,0	0,60	0,32
Μυρτιάς	Α	100.000	0,50	1,0	0,60	0,32
Πεύκων	Α	100.000	0,50	1,0	0,60	0,32
Πλατάνων	Α	100.000	0,50	1,0	0,60	0,32
Πυροκάνθων	Α	100.000	0,50	1,0	0,60	0,32
Ροδοδάφνης	Α	100.000	0,50	1,0	0,60	0,32
Φτέρης	Α	100.000	0,50	1,0	0,60	0,32
Χαλκίδος	Α	100.000	0,50	1,0	0,60	0,32
Χλόης	Α	100.000	0,50	1,0	0,60	0,32

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

* Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες Β και Γ και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Τ.Ζ., Σ.Ο., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.

Στην Α Ζώνη

Τ.Ζ.	Σ.Ο.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
100.000	0,50	1,0	0,60	0,32

ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΙΜΩΝ

ΔΗΜΟΥ
ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.

III 2,80

XI 1,20

ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ: ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ

Συντομογραφίες			
Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου	Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	Σ.Σ.Ο.	= Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης ή Γραμμικής	Σ.Ο.	= Συντελεστής Οικοπέδου
Ζ.	= Ζώνη		

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

III: 2,80 XI: 1,20

2. Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου (Κ).

για Σ.Ε. μέχρι 3,0 τότε:	Κ = 0,30
Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο με 0,80	Κ = 0,40
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,50
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	Κ = 0,60
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	Κ = 0,70
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο του 3,60	

για Σ.Ε. μεγαλύτερο του 3,0 τότε:	Κ = 0,40
Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο με 0,80	Κ = 0,50
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,60
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	Κ = 0,70
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	Κ = 0,80
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο του 3,60	

II. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Στην Α Ζώνη Σ.Ο.=0,20

Στη Β Ζώνη Σ.Ο.=0,30

III. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑ

Για Σ.Ε. μέχρι και 3	Σ.Β.Ε. = 1,00
Για Σ.Ε. πάνω από 3 μέχρι και 5	Σ.Β.Ε. = 1,15
Για Σ.Ε. μεγαλύτερο από 5	Σ.Β.Ε. = 1,25

IV. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.).

1. Τιμή Α' Ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρα τετραγώνου) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη

Θερμοπυλίων - Βασ. Αραίας - Δοϊράνης - Ανώνυμος Β - Αγ. Γεωργίου - Μπουμπουλίνος - Αθ. Τσίγκου - Σαχτούρη - Αγορών - Ιων. Προδρόμου - Πορ. Γρηγορίου - Βασ. Σοφίας - Αγγελιοπούλου - Αγ. Ι. Στεφανής - Βασ. Σοφίας - Κολοκατρώνη - Βασ. Κων/νου - Βασ. Αλεξάνδρου - Γ. Καραϊσκάκη - Ανδρ. Συγγρού - Κριεζή - Αγ. Μαρτίνης - Κοποδιστρίας - Θριαλίου - Ευαγγελιστρίας - Θερμοπυλίων

50.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη

Ανώνυμος 3 - Ανώνυμος 4 - Ανώνυμος 5 - Ανώνυμος 4 - Ανώνυμος 2 - Ανώνυμος 3 (εκτός της Α Ζώνης)

47.000 Δρχ.

2. Ζώνες (Ζ.), Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδου (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)

ΔΡΟΜΟΙ – ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Z	T.Z.	Σ.Ε.	Σ.Ο.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγγελιοπούλου (από Θεμιστοκλέους μέχρι Βασ. Σοφίας) αριστερά	A	50.000	1,0	0,20	1,20	0,25
Αγγελιοπούλου (από Θεμιστοκλέους μέχρι Βασ. Σοφίας) δεξιά	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Αγγελιοπούλου (από Βασ. Σοφίας μέχρι Αγ. Τριόδου)	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Αγίας Μαρίας (από Ανώνυμο 2 μέχρι Καποδιστρίου)	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Αγίας Μαρίας (από Καποδιστρίου μέχρι Κρεζή) αριστερά	A	50.000	1,0	0,20	1,20	0,25
Αγίας Μαρίας (από Καποδιστρίου μέχρι Κρεζή) δεξιά	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Αγίας Μαρίας (από Κρεζή μέχρι Βασ. Κων/νου)	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Αγίας Τριάδος	B	47.000	1,0	0,30	1,80	0,25
Αγίου Γεωργίου (από Θεμιστοκλέους μέχρι Ανώνυμο 8)	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Αγίου Γεωργίου (από Ανώνυμο 6 μέχρι Μπουμπουλινάς) αριστερά	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Αγίου Γεωργίου (από Ανώνυμο 6 μέχρι Μπουμπουλινάς) δεξιά	A	50.000	1,0	0,20	1,20	0,25
Αγίου Γεωργίου (από Μπουμπουλινάς μέχρι Ανώνυμο 8)	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Αγίου Δημητρίου	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Αγίου Ιωάν. Στεφανής (από Πλάτωνος μέχρι Θεμιστοκλέους) αριστερά	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Αγίου Ιωάν. Στεφανής (από Πλάτωνος μέχρι Βασ. Σοφίας) δεξιά	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Αγίου Ιωάν. Στεφανής (από Θεμιστοκλέους μέχρι Μεγαρίδος) αριστερά	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Αγίου Ιωάν. Στεφανής (από Βασ. Σοφίας μέχρι Μεγαρίδος) δεξιά	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Αθανασίου Διάκου	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Αθανασίου Τσίγκου (από Βασ. Κων/νου μέχρι Μπουμπουλινάς) αριστερά	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Αθανασίου Τσίγκου (από Βασ. Κων/νου μέχρι Σαχτούρη) δεξιά	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Αθανασίου Τσίγκου (από Σαχτούρη μέχρι Μπουμπουλινάς) αριστερά	B	47.000	1,0	0,30	2,80	0,25
Αθανασίου Τσίγκου (από Μπουμπουλινάς μέχρι Ανώνυμο 6)	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Αιγάλεω	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Αλεξ. Υψηλάντη (από Χίου μέχρι Βασ. Αλεξάνδρου)	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Αλεξ. Υψηλάντη (από Βασ. Αλεξάνδρου μέχρι Ανώνυμο 4)	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Ανδρέα Μασούλη (από Ανώνυμο 8 μέχρι Κρεζή)	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Ανδρέα Συγγρού (από Ανώνυμο 2 μέχρι Κρεζή)	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Ανδρέα Συγγρού (από Κρεζή μέχρι Γ. Καραϊσκάκη) αριστερά	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Ανδρέα Συγγρού (από Κρεζή μέχρι Γ. Καραϊσκάκη) δεξιά	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Ανδρέα Συγγρού (από Γ. Καραϊσκάκη μέχρι Πλάτωνος)	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Ανώνυμος 1	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Ανώνυμος 2	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Ανώνυμος 3	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Ανώνυμος 4	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Ανώνυμος 5	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Ανώνυμος 6	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Ανώνυμος 7	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Ανώνυμος 8	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Ανώνυμος 9	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Ανώνυμος 10	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Ανώνυμος 11	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Ανώνυμος 12	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Ανώνυμος 13	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Ανώνυμος 14	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Αχαρνών (από Βασ. Κων/νου μέχρι Ιων. Προδρόμου)	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Αχαρνών (από Ιων. Προδρόμου μέχρι Σαχτούρη) αριστερά	A	50.000	1,0	0,20	1,20	0,25
Αχαρνών (από Ιων. Προδρόμου μέχρι Σαχτούρη) δεξιά	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Αχαρνών (από Σαχτούρη μέχρι Ανώνυμο 5)	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
ΑΧΕΠΑΝΕΣ	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Βασ. Αλεξάνδρου (από Ανώνυμο 2 μέχρι Γ. Καραϊσκάκη)	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Βασ. Αλεξάνδρου (από Γ. Καραϊσκάκη μέχρι Βασ. Κων/νου) αριστερά	A	50.000	1,0	0,20	1,20	0,25
Βασ. Αλεξάνδρου (από Γ. Καραϊσκάκη μέχρι Βασ. Κων/νου) δεξιά	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Βασ. Αλεξάνδρου (από Βασ. Κων/νου μέχρι Βασ. Σοφίας)	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Βασ. Αλεξάνδρου (από Βασ. Σοφίας μέχρι Αγ. Στεφανής)	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Βασ. Γεωργίου (από Ιων. Μεταξά μέχρι Μπουμπουλινάς)	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Βασ. Γεωργίου Α' (από Μπουμπουλινάς μέχρι Ανώνυμο 14)	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Βασ. Γεωργίου Β'	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Βασ. Κων/νου (από Ρήγα Φεραίου μέχρι 28ης Οκτωβρίου) δεξιά	A	50.000	1,2	0,20	2,80	0,25
Βασ. Κων/νου (από ΑΧΕΠΑΝΕΣ μέχρι 28ης Οκτωβρίου) αριστερά	A	50.000	1,2	0,20	2,80	0,25
Βασ. Κων/νου (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Βασ. Αλεξάνδρου)	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Βασ. Κων/νου (από Βασ. Αλεξάνδρου μέχρι Καλοκατράνη) αριστερά	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Βασ. Κων/νου (από Βασ. Αλεξάνδρου μέχρι Καλοκατράνη) δεξιά	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Βασ. Κων/νου (από Καλοκατράνη μέχρι Ανώνυμο 1)	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Βασ. Αμαλίας (από Ανώνυμο 10 μέχρι Θεμιστοκλέους)	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Βασ. Αμαλίας (από Θεμιστοκλέους μέχρι Δοιράνης) δεξιά	A	50.000	1,0	0,20	1,20	0,25
Βασ. Αμαλίας (από Θεμιστοκλέους μέχρι Δοιράνης) αριστερά	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Βασ. Αμαλίας (από Δοιράνης μέχρι Πατρ. Γρηγορίου)	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Βασ. Όλγας	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Βασ. Σοφίας (από Φυλής μέχρι Δοιράνης)	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Βασ. Σοφίας (από Δοιράνης μέχρι Πατρ. Γρηγορίου)	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Βασ. Σοφίας (από Πατρ. Γρηγορίου μέχρι Αγγελιοπούλου) αριστερά	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Βασ. Σοφίας (από Πατρ. Γρηγορίου μέχρι Αγγελιοπούλου) δεξιά	A	50.000	1,0	0,20	1,20	0,25
Βασ. Σοφίας (από Αγγελιοπούλου μέχρι Αγ. Ι. Στεφανής)	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Βασ. Σοφίας (από Αγ. Ι. Στεφανής μέχρι Καλοκατράνη) αριστερά	A	50.000	1,0	0,20	1,20	0,25
Βασ. Σοφίας (από Αγ. Ι. Στεφανής μέχρι Καλοκατράνη) δεξιά	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Βασ. Σοφίας (από Καλοκατράνη μέχρι Μεγαρίδος)	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Γεωργ. Καραϊσκάκη (από Ανώνυμο 7 μέχρι Θρασίου)	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Γεωργ. Καραϊσκάκη (από Θρασίου μέχρι Ανδρ. Συγγρού)	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Γεωργ. Καραϊσκάκη (από Ανδρ. Συγγρού μέχρι Β. Αλεξάνδρου) αριστερά	A	50.000	1,0	0,20	1,20	0,25
Γεωργ. Καραϊσκάκη (από Ανδρ. Συγγρού μέχρι Β. Αλεξάνδρου) δεξιά	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Γεωργ. Καραϊσκάκη (από Βασ. Αλεξάνδρου μέχρι Ανώνυμο 4)	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Δημ. Λιάκου (από Ανώνυμο 7 μέχρι Βερμυσιτών)	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Δημ. Λιάκου (από Βερμυσιτών μέχρι Ποσειδώνος)	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Δημ. Λιάκου (από Ποσειδώνος μέχρι Ρήγα Φεραίου) δεξιά	A	50.000	1,2	0,20	2,80	0,25
Δημ. Λιάκου (από Ποσειδώνος μέχρι ΑΧΕΠΑΝΕΣ) αριστερά	A	50.000	1,2	0,20	2,80	0,25
Δοιράνης (από Φυλής μέχρι Βασ. Αμαλίας)	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Δοιράνης (από Βασ. Αμαλίας μέχρι Ανώνυμο 6) δεξιά	A	50.000	1,0	0,20	1,20	0,25
Δοιράνης (από Βασ. Αμαλίας μέχρι Ανώνυμο 6) αριστερά	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Δοιράνης (από Ανώνυμο 6 μέχρι Ανώνυμο 7)	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
28ης Οκτωβρίου (από Ανώνυμο 8 μέχρι Γ. Καραϊσκάκη)	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
28ης Οκτωβρίου (από Γ. Καραϊσκάκη μέχρι Β. Σοφίας)	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
28ης Οκτωβρίου (από Β. Σοφίας μέχρι Μεγαρίδος)	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Ελευσίνων	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Έλλης	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Ευαγγελιστριάς (από Ανώνυμο 3 μέχρι Θρασίου) δεξιά	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Ευαγγελιστριάς (από Ανώνυμο 3 μέχρι Βερμυσιτών) αριστερά	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Ευαγγελιστριάς (από Βερμυσιτών μέχρι Θρασίου) αριστερά	A	50.000	1,0	0,20	1,20	0,25
Ευαγγελιστριάς (από Θρασίου μέχρι Χίου)	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Θεμιστοκλέους (από Ανώνυμο 3 μέχρι Βερμυσιτών)	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Θεμιστοκλέους (από Βερμυσιτών μέχρι Καλοκατράνη)	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Θεμιστοκλέους (από Καλοκατράνη μέχρι Ανώνυμο 1)	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Θερμυσιτών (από Ευαγγελιστριάς μέχρι Φυλής) αριστερά	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Θερμυσιτών (από Ευαγγελιστριάς μέχρι Βασ. Αμαλίας) δεξιά	A	50.000	1,0	0,20	1,20	0,25
Θερμυσιτών (από Βασ. Αμαλίας μέχρι Φυλής) δεξιά	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Θρασύβουλου (από Ανώνυμο 7 μέχρι Δοιράνης)	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Θρασύβουλου (από Δοιράνης μέχρι Πατρ. Γρηγορίου)	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Θρασύβουλου (από Πατρ. Γρηγορίου μέχρι Ανώνυμο 1)	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Θρασίου (από Κορυδαύς μέχρι Καποδιστρίου)	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Θρασίου (από Καποδιστρίου μέχρι Ευαγγελιστριάς) αριστερά	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Θρασίου (από Καποδιστρίου μέχρι Ευαγγελιστριάς) δεξιά	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Θρασίου (από Ευαγγελιστριάς μέχρι Θεμιστοκλέους)	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Ιοδ. Τζαβέλλα (από Οδ. Αδριατικού μέχρι Κρεζή)	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Ιοδ. Τζαβέλλα (από Κρεζή μέχρι Βασ. Κων/νου)	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Ιων. Μετοξή	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Ιων. Προδρόμου (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Αχαρνών)	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Ιων. Προδρόμου (από Αχαρνών μέχρι Πατρ. Γρηγορίου) δεξιά	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Ιων. Προδρόμου (από Αχαρνών μέχρι Πατρ. Γρηγορίου) αριστερά	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Ιων. Προδρόμου (από Πατρ. Γρηγορίου μέχρι Ανώνυμο 11)	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Κανάρη Κ.	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25

ΔΡΟΜΟΙ – ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Z	T.Z.	Σ.Ε.	Σ.Ο.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
ου (από Θρασίου μέχρι Ανώνυμο 1) δεξιά	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
ου (από Θρασίου μέχρι Αγ. Μαρίας) αριστερά	A	50.000	1,0	0,20	1,20	0,25
ου (από Αγ. Μαρίας μέχρι Ανώνυμο 1) αριστερά	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
ινη (από Ανώνυμο Β μέχρι Μεγαρίδος) δεξιά	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
ινη (από Ανώνυμο Β μέχρι Βασ. Κων/νου) αριστερά	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
ινη (από Βασ. Κων/νου μέχρι Βασ. Σοφίας) αριστερά	A	50.000	1,0	0,20	1,20	0,25
ινη (από Βασ. Σοφίας μέχρι Μεγαρίδος) αριστερά	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
από Ανώνυμο 2 μέχρι Καποδιστρίου)	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
από Καποδιστρίου μέχρι Ευαγγελιστριάς)	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Ανώνυμο 7 μέχρι Θρασίου)	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Θρασίου μέχρι Ανδρ. Συγγρού) αριστερά	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Θρασίου μέχρι Αγ. Μαρίας) δεξιά	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Αγ. Μαρίας μέχρι Ανδρ. Συγγρού) δεξιά	B	47.000	1,0	0,30	2,80	0,25
Ανδρ. Συγγρού μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
ατσώνη) (από Αγ. Ι. Στεφανής μέχρι Καλοκατράνη)	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
ατσώνη) (από Καλοκατράνη μέχρι Μεγαρίδος)	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
πότσου	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
ασιλείου	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
λινας (από Ανώνυμο 7 μέχρι Αγ. Γεωργίου)	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
λινας (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Αθ. Τσίγκου) αριστερά	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
λινας (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Βασ. Γεωργίου) δεξιά	A	50.000	1,0	0,20	1,20	0,25
λινας (από Βασ. Γεωργίου Α' μέχρι Αθ. Τσίγκου) δεξιά	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
λινας (από Αθ. Τσίγκου μέχρι Ανώνυμο 5)	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
ύτσου (από Ανώνυμο 7 μέχρι Θρασίου)	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
ύτσου (από Θρασίου μέχρι Αγ. Μαρίας)	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
ύτσου (από Αγ. Μαρίας μέχρι Ανώνυμο 12)	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
σο (από Ανώνυμο 3 μέχρι Θερμοπυλίων)	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
σο (από Θερμοπυλίων μέχρι Φωκίας)	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
ορίου (από Β. Κων/νου μέχρι Β. Σοφίας)	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
ορίου (από Β. Σοφίας μέχρι Ιων. Προδρόμου) αριστερά	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
ορίου (από Β. Σοφίας μέχρι Ιων. Προδρόμου) δεξιά	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
ορίου (από Ιων. Προδρόμου μέχρι Ανώνυμο 5)	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
ς	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
τρην	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
ς	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
αίου	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Ανώνυμο 3 μέχρι Θερμοπυλίων)	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
Θερμοπυλίων μέχρι Ποσειδώνος)	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
(από Ποσειδώνος μέχρι Βασ. Αλεξάνδρου)	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
(από Βασ. Αλεξάνδρου μέχρι Ανώνυμο 1)	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
(από Αγ. Γεωργίου μέχρι Αθ. Τσίγκου)	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
(από Αθ. Τσίγκου μέχρι Αχαρνών) δεξιά	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
(από Αθ. Τσίγκου μέχρι Αχαρνών) αριστερά	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
(από Αχαρνών μέχρι Μεγαρίδος)	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
(από Χίου μέχρι Βασ. Αλεξάνδρου)	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
(από Βασ. Αλεξάνδρου μέχρι Ανώνυμο 13)	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
δμ. Αιάνου μέχρι Βασ. Αμυγδαλίας)	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25
Βασ. Αμυγδαλίας μέχρι Ανώνυμο 3)	B	47.000	1,0	0,30	1,20	0,25
	A	50.000	1,0	0,20	2,80	0,25

I. ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο. III: 2,8 Via: 2,1 Vi: 2,0 X: 1,4 Xi: 1,20 XII: 1,00

XIIIa: 0,70

2. K: 0,40

II. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Για όλες τις ζώνες: 0,30

III. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑ (Σ.Β.Ε)

Για όλες τις ζώνες: 1,00

IV. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητο (οικόπεδο, κοιτοστάσιο, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.).

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρα τετραγωνικά) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη Νικολαΐδου - Όριο Σχεδίου Πόλεως - Κων. Κουρουνηϊστή - Σ. Γκίκα - Π. Πετράκη - Πλούταρχος - Στεφ. Σαράφη - Ηρώων Πολυτεχνείου - Ελ. Βενιζέλου - Ιωάν. Αγάθου - Δομ. Θεοτοκοπούλου - Ιερά Οδός - Αθην. και Αναστ. Μουρίκη - Καραϊσκάκη - Κανελλοπούλου - Νικολαΐδου. 70.000 Δρχ.

Στην Α₁ Ζώνη Γραμμικές
Στο ακίνητο που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία Εθνικής Αντιστάσεως (από Αρκαδίου μέχρι Ζαΐμη) 70.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη Πλάτανος - Διγενή Ακρίτα - Ανώνυμος 7 - Ζαΐμη - Ιωάν. Αγάθου - Ελ. Βενιζέλου - Ηρώων Πολυτεχνείου - Πλατεία Δικαστών Τερτοστή και Πολυζωΐδη - Ιωάν. Αγάθου - Πλάτανος. 65.000 Δρχ.

Στη Γ Ζώνη Καραϊσκάκη - Αθην. και Αναστ. Μουρίκη - Ιερά Οδός - Δομ. Θεοτοκοπούλου - Βορ. Ηπείρου - Σουλίου - Διογένης - Ανώνυμος 8 - Κανελλοπούλου - Κων/νου Βάρναλη - Αθην. και Αναστ. Μουρίκη - Αν. Μίληση - Αθ. Στάθ. - Πειραισάτου - Μορφολοπούλου - Κανελλοπούλου - Καραϊσκάκη. 60.000 Δρχ.

Στη Δ₁ Ζώνη Ιωάν. Αγάθου - Ζαΐμη - Ανώνυμος 7 - Ωκεανίδων - Κανελλοπούλου - Ανώνυμος 6 - Διογένης - Σουλίου - Βορ. Ηπείρου - Δομ. Θεοτοκοπούλου - Ιωάν. Αγάθου. 55.000 Δρχ.

Στη Δ₂ Ζώνη Πλάτανος - Ιωάν. Αγάθου - Πλατεία Δικαστών Τερτοστή και Πολυζωΐδη - Ηρώων Πολυτεχνείου - Στεφ. Σαράφη - Πλούταρχος - Π. Πετράκη - Σ. Γκίκα - Κων. Κουρουνηϊστή - Όριο Σχεδίου Πόλεως - Ανώνυμος 3 - Επτά επί Θήβαις - Όριο Σχεδίου Πόλεως - Ανώνυμος 2 - Ανώνυμος 1 - Όριο Σχεδίου Πόλεως - Πλάτανος. 55.000 Δρχ.

Στη Δ₃ Ζώνη Κανελλοπούλου - Σαλαμίνος - Επ. Χαριλάου - Ανώνυμος 5 - Περιελάους - Ανώνυμος 4 - Νικολαΐδου - Κανελλοπούλου. 55.000 Δρχ.

Στη Δ₄ Ζώνη Γραμμικές
Στο ακίνητο που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία Νικολαΐδου (από Κανελλοπούλου μέχρι Ανώνυμο 4) αριστερά 55.000 Δρχ.

Στη Δ₅ Ζώνη Γραμμικές
Στο ακίνητο που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία Ιωάννου Αγάθου 55.000 Δρχ.

Στη Δ₆ Ζώνη Γραμμικές
Στο ακίνητο που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου (από Στεφ. Σαράφη μέχρι Κινναγιέρου) αριστερά 55.000 Δρχ.

Στην Ε₁ Ζώνη Μορφολοπούλου - Πειραισάτου - Αθ. Στάθ. - Αν. Μίληση - Αθην. και Αναστ. Μουρίκη - Κων/νου Βάρναλη - Κανελλοπούλου - Μορφολοπούλου. 50.000 Δρχ.

Στην Ε₂ Ζώνη Κανελλοπούλου - Όριο Σχεδίου Πόλεως - Επ. Χαριλάου - Σαλαμίνος - Κανελλοπούλου. 50.000 Δρχ.

Στην Ε₃ Ζώνη Τραπεζούντος - Θείρων - Περγύμου - Δαρδανελίων (πράκτση Δ.Σολωμού) - Τραπεζούντος. 50.000 Δρχ.

Στην Ε₄ Ζώνη Γραμμικές
Στο ακίνητο που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία Δαρδανελίων - προέκταση Δ.Σολωμού (από Περγύμου μέχρι Τραπεζούντος) δεξιά 50.000 Δρχ.

Θείρων (από Τραπεζούντος μέχρι Περγύμου) δεξιά 50.000 Δρχ.

Περγύμου (από Θείρων μέχρι Δαρδανελίων - προέκταση Δ.Σολωμού) δεξιά 50.000 Δρχ.

Τραπεζούντος (από Δαρδανελίων - προέκταση Δ.Σολωμού μέχρι Θείρων) δεξιά 50.000 Δρχ.

Στην Ε₅ Ζώνη Γραμμικές
Στο ακίνητο που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία Αθην. και Αναστ. Μουρίκη (από Αν. Μίληση μέχρι Κανελλοπούλου) δεξιά 50.000 Δρχ.

Αθ. Στάθ. (από Κανελλοπούλου μέχρι Αν. Μίληση) δεξιά 50.000 Δρχ.

Αν. Μίληση (από Αθ. Στάθ. μέχρι Αθην. και Αναστ. Μουρίκη) δεξιά 50.000 Δρχ.

Κων/νου Βάρναλη (από Αθην. και Αναστ. Μουρίκη μέχρι Κανελλοπούλου) δεξιά 50.000 Δρχ.

Μορφολοπούλου (από Κανελλοπούλου μέχρι Πειραισάτου) δεξιά 50.000 Δρχ.

Πειραισάτου (από Μορφολοπούλου μέχρι Αθ. Στάθ.) δεξιά 50.000 Δρχ.

2. Συντελεστές Οικοπέδων (Σ.Ο.), Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.) και Συντελεστές Συμμεταχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αβέρωφ (από Αθ. και Αν. Μουρίκη μέχρι Θεοτοκοπούλου)	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Αβέρωφ (από Θεοτοκοπούλου μέχρι Οικονομικών)	Δ ₁	0,30	55.000	1,0	1,20	0,25
Αθων. και Αναστ. Μουρίκη (από Ι. Αγάθου μέχρι Ιερά Οδό)	Α	0,30	70.000	1,0	2,10	0,25
Αθων. και Αναστ. Μουρίκη (από Ιερά Οδό μέχρι Καραϊσκάκη - Θεοτοκοπούλου)	Α	0,30	70.000	1,0	2,10	0,25
Αθων. και Αναστ. Μουρίκη (από Καραϊσκάκη - Θεοτοκοπούλου μέχρι Μίληση - Διογένης)	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Αθων. και Αναστ. Μουρίκη (από Μίληση μέχρι Κανελλοπούλου) δεξιά	Ε ₂	0,30	50.000	1,0	2,00	0,25
Αθων. και Αναστ. Μουρίκη (από Διογένης μέχρι Βάρναλη) αριστερά	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Αθων. και Αναστ. Μουρίκη (από Βάρναλη μέχρι Κανελλοπούλου) αριστερά	Ε ₁	0,30	50.000	1,0	2,00	0,25
Αθ. Στάθ. (από Σοφοκλέους μέχρι Τραπεζούντος)	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Αθ. Στάθ. (από Τραπεζούντος μέχρι Περγάμου)	Ε ₂	0,30	50.000	1,0	2,10	0,25
Αθηνάς (από Δ. Ακρίτα μέχρι Γατρού Γ. Παπαγιάννη)	Β	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Αθηνάς (από Γατρού Γ. Παπαγιάννη μέχρι Ερμού)	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Αθ. Στάθ. (από Κανελλοπούλου μέχρι Αν. Μίληση) δεξιά	Ε ₁	0,30	50.000	1,0	2,00	0,25
Αθ. Στάθ. (από Κανελλοπούλου μέχρι Πειραισάτου) αριστερά	Ε ₁	0,30	50.000	1,0	2,00	0,25
Αισχύλου (από Νικολαΐδου μέχρι Παγιάτου)	Α	0,30	70.000	1,0	1,40	0,25
Αισχύλου (από Παγιάτου μέχρι Καραϊσκάκη)	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Αισχύλου (από Καραϊσκάκη μέχρι Αθ. και Αν. Μουρίκη)	Ε ₂	0,30	50.000	1,0	2,10	0,25
Αλεξ. Παπαγιάννη	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Αλέξ. Υψηλάντη	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Αλκιβιάδου	Β	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Ανακρέοντος	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Αναστασίου	Β	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Αναστ. Γατρού Γ. Παπαγιάννη	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Αναστ. Γατρού Γ. Παπαγιάννη (από Γατρού Γ. Παπαγιάννη)	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Αν. Μίληση (από Β. Στάθ. μέχρι Αθ. και Αν. Μουρίκη) αριστερά	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Αν. Μίληση (από Αθ. Στάθ. μέχρι Αθ. και Αν. Μουρίκη) δεξιά	Ε ₂	0,30	50.000	1,0	2,00	0,25
Αντ. Αλεξάνδρη (από Πλ. Αγ. Κων/νου μέχρι Ι. Αγάθου)	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Αντ. Αλεξάνδρη (από Ι. Αγάθου μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	Β	0,30	65.000	1,0	2,60	0,25
Αντιγόνης	Β	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Ανώνυμος 1	Δ ₁	0,30	55.000	1,0	1,40	0,25
Ανώνυμος 2	Δ ₁	0,30	55.000	1,0	1,40	0,25
Ανώνυμος 3	Δ ₁	0,30	55.000	1,0	1,40	0,25
Ανώνυμος 4	Δ ₁	0,30	55.000	1,0	1,40	0,25
Ανώνυμος 5	Δ ₁	0,30	55.000	1,0	1,40	0,25
Ανώνυμος 6	Γ	0,30	80.000	1,0	1,20	0,25
Ανώνυμος 7	Β	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Ανώνυμος 8 (από Δημήτριος μέχρι Ανώνυμος 7) αριστερά	Β	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Ανώνυμος 8 (από Δημήτριος μέχρι Α. Βελουχιώτη) δεξιά	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Ανώνυμος 8 (από Α. Βελουχιώτη μέχρι Ανώνυμος 7) δεξιά	Β	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Ανώνυμος 9	Δ ₁	0,30	55.000	1,0	1,20	0,25
Αρη Βελουχιώτη	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Αρταίου	Β	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Αριστοτέλους (από Πλάτανος μέχρι Αρκαδίου)	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Αριστοτέλους (από Αρκαδίου μέχρι Σοφοκλέους)	Β	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Αρκαδίου (από Ι. Αγάθου μέχρι Αριστοτέλους)	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Αρκαδίου (από Αριστοτέλους μέχρι Ιωνίου) αριστερά	Β	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Αρκαδίου (από Αριστοτέλους μέχρι Ιπποκράτους) δεξιά	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Αρκαδίου (από Ιωνίου μέχρι Ιπποκράτους) αριστερά	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Αρκαδίου (από Ιπποκράτους μέχρι Διγ. Ακρίτα)	Β	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Ασκληπιάδου (από Παγιάτου μέχρι Καραϊσκάκη)	Α	0,30	70.000	1,0	2,10	0,25
Ασκληπιάδου (από Καραϊσκάκη μέχρι Μισούλη)	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Αφών Αδάκου	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Βαλτετσίου	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Βασ. Στάθ.	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Β. Αδάκου (από Νικολαΐδου μέχρι Παγιάτου)	Α	0,30	70.000	1,0	1,40	0,25
Β. Αδάκου (από Παγιάτου μέχρι Καραϊσκάκη)	Α	0,30	70.000	1,0	2,10	0,25
Β. Αδάκου (από Καραϊσκάκη μέχρι Κανελλοπούλου)	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Βορείου Ηπείρου (από Θεοτοκοπούλου μέχρι Σουλίου)	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Βορείου Ηπείρου (από Σουλίου μέχρι Οικονομικών)	Δ ₁	0,30	55.000	1,0	1,20	0,25
Βρυσηίων	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Βύρσανος (από Πίνδου μέχρι Γργ. Ασημακή)	Β	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Βύρσανος (από Γργ. Ασημακή μέχρι Διγ. Ακρίτα)	Α	0,30	70.000	1,0	2,10	0,25
Γεωρ. Σμαρτάκη	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Γιάννη Κορδάτου (από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Ι. Αγάθου)	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Γιάννη Κορδάτου (από Ι. Αγάθου μέχρι Ηρ. Πολυτεχνείου)	Δ ₂	0,30	55.000	1,0	2,10	0,25
Γιάννη Παρθενίου	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Γιατρού Γ. Παπαγιάννη (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Αρη Βελουχιώτη)	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Γιατρού Γ. Παπαγιάννη (από Α. Βελουχιώτη μέχρι Ανώνυμος 7)	Β	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Γοργολατάνου	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Γορδίου	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Γράμμου	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Γργ. Ασημακή (από Ε. Βενιζέλου μέχρι Γατρού Γ. Παπαγιάννη)	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Γργ. Ασημακή (από Γατρού Γ. Παπαγιάννη μέχρι Δημήτριος)	Β	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Γ.Σεφέρη	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Δαρδανελίων - προέκταση Δ.Σολωμού (από Τραπεζούντος μέχρι Περγάμου) αριστερά	Ε ₂	0,30	50.000	1,0	2,10	0,25
Δαρδανελίων - προέκταση Δ.Σολωμού (από Τραπεζούντος μέχρι Περγάμου) δεξιά	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Δαρδανελίων (από Εθνικής Αντιστάσεως μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
17ης Νοεμβρίου	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Δημήτριος (από Σ. Γκίκα - Ιερά Οδό μέχρι Πλούταρχος)	Α	0,30	70.000	1,0	0,70	0,25
Δημήτριος (από Πλούταρχος μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	Α	0,30	70.000	1,5	2,10	0,25
Δημήτριος (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Χατζηδάκη)	Α	0,30	70.000	1,5	2,60	0,25
Δημήτριος (από Χατζηδάκη μέχρι Ιωάν. Αγάθου)	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Δημήτριος (από Ιωάν. Αγάθου μέχρι Διγενή Ακρίτα)	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Δημοκρίτου	Δ ₁	0,30	55.000	1,0	1,20	0,25
Δημοσθένους (από Θείων μέχρι Ιπποκράτους)	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Δημοσθένους (από Ιπποκράτους μέχρι Διγενή Ακρίτα)	Β	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Δημ. Φίλιου	Δ ₂	0,30	55.000	1,0	1,40	0,25
Διγενή Ακρίτα	Β	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Διογένης (από Αθ. και Αν. Μουρίκη μέχρι Σουλίου) αριστερά	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Διογένης (από Σουλίου μέχρι Οικονομικών) αριστερά	Δ ₁	0,30	55.000	1,0	1,20	0,25
Διογένης (από Αθ. και Αν. Μουρίκη μέχρι Β. Αδάκου) δεξιά	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Διογένης (από Β. Αδάκου μέχρι Ανώνυμος 8) δεξιά	Γ	0,30	60.000	1,0	1,20	0,25
Δομ. Θεοτοκοπούλου (από Διογένης μέχρι Ιερά Οδό)	Α	0,30	70.000	1,0	2,10	0,25
Δομ. Θεοτοκοπούλου (από Ιερά Οδό μέχρι Ι. Αγάθου)	Α	0,30	70.000	1,0	2,10	0,25
Δραγούμη (από Όριο Σχεδ. Πόλ. μέχρι Σολωμίου)	Ε ₂	0,30	50.000	1,0	1,00	0,25
Δραγούμη (από Σολωμίου μέχρι Νικολαΐδου)	Δ ₂	0,30	55.000	1,0	1,40	0,25
Δραγούμη (από Νικολαΐδου μέχρι Παγιάτου)	Α	0,30	70.000	1,0	1,40	0,25
Δραγούμη (από Παγιάτου μέχρι Καραϊσκάκη)	Α	0,30	70.000	1,0	2,10	0,25
Δραγούμη (από Καραϊσκάκη μέχρι Κανελλοπούλου)	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Δ. Σολωμού	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Ε. Γκίκα (από Τραπεζούντος μέχρι Ι. Αγάθου)	Β	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Ε. Γκίκα (από Ι. Αγάθου μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	Β	0,30	65.000	1,0	2,60	0,25
Εθνικής Αντιστάσεως (από Πλάτανος μέχρι Αρκαδίου)	Β	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Εθνικής Αντιστάσεως (από Αρκαδίου μέχρι Ζαΐμη)	Δ ₁	0,30	70.000	1,0	2,10	0,25
Εθνικής Αντιστάσεως (από Ζαΐμη μέχρι Ανώνυμο 9)	Α ₁	0,30	55.000	1,0	1,20	0,25
Ελ. Βενιζέλου (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Ι. Αγάθου)	Α	0,30	70.000	1,0	2,60	0,25
Ελ. Βενιζέλου (από Ιωάν. Αγάθου μέχρι Δαρδανελίων - Πίνδου)	Β	0,30	65.000	1,5	2,10	0,25
Ελ. Βενιζέλου (από Δαρδανελίων - Πίνδου μέχρι Ιπποκράτους - Νουσιρίου)	Β	0,30	65.000	1,3	2,10	0,25
Ελ. Βενιζέλου (από Ιπποκράτους - Νουσιρίου μέχρι Διγενή Ακρίτα)	Β	0,30	65.000	1,3	1,20	0,25
Ελ Χατζηγεωργίου	Α	0,30	70.000	1,0	2,10	0,25
Επικρατοπούλου	Δ ₁	0,30	55.000	1,0	1,20	0,25
Επτά επί Θήβας	Δ ₂	0,30	55.000	1,0	1,40	0,25
Επ.Χαριλάου (από Ανώνυμο 5 μέχρι Σολωμίου) αριστερά	Δ ₁	0,30	55.000	1,0	1,40	0,25
Επ.Χαριλάου (από Όριο Σχεδίου Πόλεως μέχρι Σολωμίου) δεξιά	Δ ₂	0,30	55.000	1,0	1,00	0,25
Επ.Χαριλάου (από Σολωμίου μέχρι Νικολαΐδου)	Δ ₁	0,30	55.000	1,0	1,40	0,25
Επ.Χαριλάου (από Νικολαΐδου μέχρι Παγιάτου)	Α	0,30	70.000	1,0	1,40	0,25

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Z	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Ι.Ο.	ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Z	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Ο.	Σ.Α.Ο.	Σ.Ι.Ο.
Επ. Χαριλάου (από Παγκάδου μέχρι Καραϊσκάκη)	A	0,30	70.000	1,0	2,10	0,25	Παναγιωτίδη	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Επ. Χαριλάου (από Καραϊσκάκη μέχρι Μαρμαροπούλου)	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25	Παν. Σπυριδίου	B	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Ερμού (από Ικαρίου μέχρι Φούτη)	B	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25	Πεισιπράτου (από Ανώνυμο 5 μέχρι Νικολαΐδου)	Δ ₂	0,30	55.000	1,0	1,40	0,25
Ερμού (από Φούτη μέχρι Ζωή)	B	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25	Πεισιπράτου (από Νικολαΐδου μέχρι Παγκάδου)	A	0,30	70.000	1,0	1,40	0,25
Ερμού (από Ζωή μέχρι Ανώνυμο 9)	Δ ₂	0,30	55.000	1,0	2,10	0,25	Πεισιπράτου (από Παγκάδου μέχρι Καραϊσκάκη)	A	0,30	70.000	1,0	2,10	0,25
Ευριπίδου	B	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25	Πεισιπράτου (από Καραϊσκάκη μέχρι Μαρμαροπούλου)	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Εφέσσου (από Τραπεζούντας μέχρι Περγάμου)	E ₂	0,30	50.000	1,0	2,10	0,25	Περγάμου (από Θέρων μέχρι Δαρδανελίων - προέκταση Δ. Σολομού)	B	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Εφέσσου (από Περγάμου μέχρι Λαμνιάδου)	B	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25	Περγάμου (από Θέρων μέχρι Δαρδανελίων - προέκταση Δ. Σολομού)	E ₂	0,30	50.000	1,0	2,10	0,25
Ηρακλείου	B	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25	Περικλέους (από Ανώνυμο 5 μέχρι Νικολαΐδου)	Δ ₂	0,30	55.000	1,0	1,40	0,25
Ηρώς Κωνσταντινουπόλου	B	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25	Περικλέους (από Νικολαΐδου μέχρι Παγκάδου)	A	0,30	70.000	1,0	2,10	0,25
Ηρώων Πολυτεχνείου (από Ιερά Οδό μέχρι Νικολαΐδου) αριστερά	A	0,30	70.000	1,4	1,40	0,25	Περικλέους (από Παγκάδου μέχρι Καραϊσκάκη)	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Ηρώων Πολυτεχνείου (από Ανώνυμο 10 μέχρι Νικολαΐδου) δεξιά	A	0,30	70.000	1,4	2,10	0,25	Περικλέους (από Καραϊσκάκη μέχρι Α. Μιλήση) αριστερά	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Ηρώων Πολυτεχνείου (από Νικολαΐδου μέχρι Ελ. Βενιζέλου) δεξιά	A	0,30	70.000	1,6	2,80	0,25	Περικλέους (από Καραϊσκάκη μέχρι Σπ. Βουδαίου) δεξιά	Δ ₂	0,30	55.000	1,0	1,20	0,25
Ηρώων Πολυτεχνείου (από Νικολαΐδου μέχρι Στέφ. Σαράφη) αριστερά	A	0,30	70.000	1,6	2,10	0,25	Περ. Καραϊσκάκη	B	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Ηρώων Πολυτεχνείου (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Πλατεία Δικαστών	B	0,30	65.000	1,4	2,60	0,25	Περσεφόνης (από Ερμού μέχρι Ιωάν. Αγέθου)	A	0,30	70.000	1,0	2,60	0,25
Τεργόλη και Πολυτεχνείου) δεξιά	Δ ₂	0,30	55.000	1,4	2,10	0,25	Περσεφόνης (από Ι. Αγέθου μέχρι Ηρ. Πολυτεχνείου)	A	0,30	70.000	1,0	2,10	0,25
Ηρώων Πολυτεχνείου (από Στέφ. Σαράφη μέχρι Τζαφρή) αριστερά	Δ ₂	0,30	55.000	1,4	1,40	0,25	Περσεφόνης (από Ηρ. Πολυτεχνείου μέχρι Πλάτωνος)	A	0,30	70.000	1,0	0,70	0,25
Ηρώων Πολυτεχνείου (από Τζαφρή μέχρι Κιναγιολίου) αριστερά	Δ ₂	0,30	55.000	1,4	1,40	0,25	Περσεφόνης (από Πλάτωνος μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως)	B	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Ηρώων Πολυτεχνείου (από Πλατεία Δικαστών Τεργόλη και Πολυτεχνείου) αριστερά	Δ ₂	0,30	55.000	1,0	2,10	0,25	Πνύου (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Α. Γυρτίδη)	B	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Ηρώων Πολυτεχνείου (από Κιναγιολίου μέχρι Ανώνυμο 1) αριστερά	Δ ₂	0,30	55.000	1,0	1,40	0,25	Πνύου (από Α. Γυρτίδη μέχρι Δημητρίου)	B	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Ηρώων Πολυτεχνείου - Θηβών (από Ανώνυμο 1 μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως) αριστερά	Δ ₂	0,30	55.000	1,0	2,10	0,25	Πνύου (από Δημητρίου μέχρι "Αρη Βελουσιώτη")	B	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Θανασουλοπούλου (από Νικολαΐδου μέχρι Παγκάδου)	A	0,30	70.000	1,0	1,40	0,25	Πνύου (από "Αρη Βελουσιώτη" μέχρι Ανώνυμο 7)	Δ ₂	0,30	55.000	1,0	2,10	0,25
Θανασουλοπούλου (από Παγκάδου μέχρι Καραϊσκάκη)	A	0,30	70.000	1,0	2,10	0,25	Πλάτωνος (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Α. Γυρτίδη)	B	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Θανασουλοπούλου (από Καραϊσκάκη μέχρι Αισωκράτους)	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25	Πλάτωνος (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Εθν. Αντιστάσεως)	B	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Θέρων (από Αρκάδιου μέχρι Τραπεζούντας)	B	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25	Πλάτωνος (από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Απ. Ακρίτη)	Δ ₂	0,30	55.000	1,0	1,40	0,25
Θέρων (από Τραπεζούντας μέχρι Περγάμου) δεξιά	E ₂	0,30	50.000	1,0	2,10	0,25	Πλάτωνος (από Στράτη μέχρι Στέφ. Σαράφη) αριστερά	Δ ₂	0,30	55.000	1,0	2,10	0,25
Θέρων (από Παγκάδου μέχρι Γυρτίδη) αριστερά	B	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25	Πλάτωνος (από Στέφ. Σαράφη μέχρι Π. Πετρίδη) δεξιά	A	0,30	70.000	1,0	1,40	0,25
Θέρων (από Περγάμου μέχρι Γυρτίδη) δεξιά	B	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25	Πλάτωνος (από Στέφ. Σαράφη μέχρι Π. Πετρίδη) αριστερά	A	0,30	70.000	1,0	2,10	0,25
Θερμοπυλίων (από Αθ. και Αν. Μουρίση μέχρι Θεοτοκοπούλου)	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25	Πλάτωνος (από Π. Πετρίδη μέχρι Πλατ. Ηρώων) δεξιά	A	0,30	70.000	1,0	0,70	0,25
Θερμοπυλίων (από Θεοτοκοπούλου μέχρι Οικονομικών)	Δ ₂	0,30	55.000	1,0	1,20	0,25	Πλάτωνος (από Π. Πετρίδη μέχρι Πλατ. Ηρώων) αριστερά	A	0,30	70.000	1,0	2,10	0,25
Θουκυδίδου	Δ ₂	0,30	55.000	1,0	1,40	0,25	Ποσειδώνος	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Ιάκχου (από Νικολαΐδου μέχρι Παγκάδου)	A	0,30	70.000	1,0	1,40	0,25	Π. Πετρίδη (από Ρήγα Φεραίου - Ερμού μέχρι Ι. Αγέθου)	B	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Ιάκχου (από Παγκάδου μέχρι Καραϊσκάκη)	A	0,30	70.000	1,0	2,10	0,25	Π. Πετρίδη (από Ι. Αγέθου μέχρι Ηρ. Πολυτεχνείου)	A	0,30	70.000	1,0	2,60	0,25
Ιάκχου (από Καραϊσκάκη μέχρι Αισωκράτους)	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25	Π. Πετρίδη (από Ηρ. Πολυτεχνείου μέχρι Πλάτωνος)	A	0,30	70.000	1,0	2,10	0,25
Ιερά Οδός (από Δημητρίου μέχρι Πλατεία Ηρώων)	A	0,30	70.000	1,0	0,70	0,25	Π. Πετρίδη (από Πλάτωνος μέχρι Σ. Γκόβα) δεξιά	A	0,30	70.000	1,0	1,40	0,25
Ιερά Οδός (από Πλατεία Ηρώων - Νικολαΐδου μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου - Παγκάδου)	A	0,30	70.000	1,4	1,40	0,25	Π. Πετρίδη (από Πλάτωνος μέχρι Σ. Γκόβα) αριστερά	A	0,30	70.000	1,0	0,70	0,25
Ιερά Οδός (από Αθων. και Αναστ. Μουρίση μέχρι Δόμν. Θεοτοκοπούλου)	A	0,30	70.000	1,4	2,10	0,25	Ροδωσιού	E ₂	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Ιερά Οδός (από Αθων. και Αναστ. Μουρίση μέχρι Δόμν. Θεοτοκοπούλου)	A	0,30	70.000	1,4	2,10	0,25	Ρήγα Φεραίου (από Αθηνών μέχρι "Αρη Βελουσιώτη")	B	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Ιερά Οδός (από Δόμν. Θεοτοκοπούλου μέχρι Οικονομικών)	Δ ₂	0,30	55.000	1,0	1,20	0,25	Ρήγα Φεραίου (από "Αρη Βελουσιώτη" μέχρι Ζωή)	B	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Ικαρίου	B	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25	Σακελλαρίου	B	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Ικνίου (από Πλάτωνος μέχρι Αρκάδιου)	B	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25	Σαλμώνος (από Επ. Χαριλάου μέχρι Κανελλοπούλου)	Δ ₂	0,30	55.000	1,0	1,40	0,25
Ικνίου (από Αρκάδιου μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	B	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25	Σαλμώνος (από Επ. Χαριλάου μέχρι Κανελλοπούλου) δεξιά	Δ ₂	0,30	55.000	1,0	1,00	0,25
Ιμμορράδου	B	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25	Σ. Γκόβα (από Τζαφρή μέχρι Π. Πετρίδη) αριστερά	Δ ₂	0,30	55.000	1,0	1,40	0,25
Ι. Ποπονοκλάδου (από Πλ. Αγ. Κων/νου μέχρι Ιωάν. Αγέθου)	B	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25	Σ. Γκόβα (από Τζαφρή μέχρι Κιναγιολίου) δεξιά	Δ ₂	0,30	55.000	1,0	1,40	0,25
Ι. Ποπονοκλάδου (από Ιωάν. Αγέθου μέχρι Ηρ. Πολυτεχνείου)	B	0,30	65.000	1,0	2,60	0,25	Σ. Γκόβα (από Π. Πετρίδη μέχρι Δημητρίου) αριστερά	A	0,30	70.000	1,0	0,70	0,25
Ιπποκράτους (από Σωκράτους μέχρι Αρκάδιου)	B	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25	Σ. Γκόβα (από Κιναγιολίου μέχρι Δημητρίου) δεξιά	A	0,30	70.000	1,0	0,70	0,25
Ιπποκράτους (από Αρκάδιου μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	B	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25	Σκόδρας	B	0,30	65.000	1,0	2,60	0,25
Ιορμίνης	B	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25	Σόλωνος	B	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Ιωάν. Αγέθου (από Πλάτωνος μέχρι Σόλωνος)	Δ ₂	0,30	55.000	1,0	2,10	0,25	Σουλίου (από Διγενήους μέχρι Βαρ. Ηπειρώτη)	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Ιωάν. Αγέθου (από Σόλωνος μέχρι Ανώνυμο 8) αριστερά	Δ ₂	0,30	55.000	1,0	2,10	0,25	Σουλίου (από Βαρ. Ηπειρώτη μέχρι Ιερά Οδός)	Δ ₂	0,30	55.000	1,0	1,20	0,25
Ιωάν. Αγέθου (από Σόλωνος μέχρι Νικολαΐδου) δεξιά	Δ ₂	0,30	55.000	1,0	2,80	0,25	Σοφοκλέους (από Δαρδανελίων μέχρι Ιπποκράτους)	B	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Ιωάν. Αγέθου (από Νικολαΐδου μέχρι Δόμν. Θεοτοκοπούλου) δεξιά	Δ ₂	0,30	55.000	1,0	2,10	0,25	Σοφοκλέους (από Ιπποκράτους μέχρι Αλκιβιάδου)	B	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Ιωάν. Αγέθου (από Θεοτοκοπούλου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως)	Δ ₂	0,30	55.000	1,0	2,10	0,25	Σπάρτακου	Δ ₂	0,30	55.000	1,0	2,10	0,25
Κονάρη	Γ	0,30	80.000	1,0	2,10	0,25	Σπ. Βουδαίου	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Κελεού (από Παγκάδου μέχρι Καραϊσκάκη)	A	0,30	70.000	1,0	2,10	0,25	Σπυριδίου (από Αθ. και Αν. Μουρίση μέχρι Σουλίου)	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Κελεού (από Καραϊσκάκη μέχρι Αν. και Αθ. Μουρίση)	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25	Σπυριδίου (από Σουλίου μέχρι Οικονομικών)	Δ ₂	0,30	55.000	1,0	1,20	0,25
Κοντοσύλη	A	0,30	70.000	1,0	2,10	0,25	Σ. Σπυριδίου (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Ι. Αγέθου)	B	0,30	65.000	1,0	2,80	0,25
Κουγιαντζόγλου	B	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25	Σ. Σπυριδίου (από Ι. Αγέθου μέχρι Πλατεία Αγ. Κων/νου)	B	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Κυθωνίων	B	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25	Στέφ. Σαράφη (από Όριο Σχεδίου Πόλεως μέχρι Πλάτωνος)	Δ ₂	0,30	55.000	1,0	1,40	0,25
Κυροσόνης	Δ ₂	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25	Στέφ. Σαράφη (από Πλάτωνος μέχρι Ηρ. Πολυτεχνείου)	Δ ₂	0,30	55.000	1,0	2,10	0,25
Κυνουγίου	A	0,30	55.000	1,0	1,40	0,25	Σ. Τούκα	B	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Κύπρου (από Αθων. και Αναστ. Μουρίση μέχρι Θεοτοκοπούλου)	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25	Συγγρού (από Αθων. και Αναστ. Μουρίση μέχρι Θεοτοκοπούλου)	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Κύπρου (από Θεοτοκοπούλου μέχρι Οικονομικών)	Δ ₂	0,30	55.000	1,0	1,20	0,25	Συγγρού (από Θεοτοκοπούλου μέχρι Οικονομικών)	Δ ₂	0,30	55.000	1,0	1,20	0,25
Κων/νου Βάρναλη (από Αθων. και Αναστ. Μουρίση μέχρι Κανελλοπούλου) αριστερά	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25	Συνδρόμου	E ₂	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25
Κων/νου Βάρναλη (από Αθων. και Αναστ. Μουρίση μέχρι Κανελλοπούλου) δεξιά	E ₂	0,30	50.000	1,0	2,00	0,25	Σωκράτους	B	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Κωνσταντινουπόλεως	B	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25	Τζαφρή (από Ανώνυμο 3 μέχρι Πλάτωνος)	Δ ₂	0,30	55.000	1,0	1,40	0,25
Λοιμιάδου	B	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25	Τζαφρή (από Πλάτωνος μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου) αριστερά	Δ ₂	0,30	55.000	1,0	2,10	0,25
Λυσικράτους	Γ	0,30	80.000	1,0	2,10	0,25	Τζαφρή (από Πλάτωνος μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου) δεξιά	Δ ₂	0,30	55.000	1,0	1,40	0,25
Μαϊνάρδου	B	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25	Τραπεζούντας (από Εθνικών Αντιστάσεως μέχρι Δαρδανελίων - προέκταση Δ. Σολομού)	B	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Μακρυγιάννη	A	0,30	70.000	1,0	2,80	0,25	Τραπεζούντας (από Δ. Σολομού μέχρι Θέρων) αριστερά	B	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Μαραθώνος (από Αθων. και Αναστ. Μουρίση μέχρι Θεοτοκοπούλου)	Γ	0,30	60.000	1,0	2,10	0,25	Τραπεζούντας (από Θέρων μέχρι Ιπποκράτους)	E ₂	0,30	50.000	1,0	2,10	0,25
Μαραθώνος (από Θεοτοκοπούλου μέχρι Οικονομικών)	Δ ₂	0,30	55.000	1,0	1,20	0,25	Τραπεζούντας (από Ιπποκράτους μέχρι Διγενή Ακρίτη)	B	0,30	65.000	1,0	1,20	0,25
Μαρίος Κιοιρί	Δ ₂	0,30	55.000	1,0	1,40	0,25	Τριτοπέλου (από Θέρων μέχρι Ι. Αγέθου)	Δ ₂	0,30	55.000	1,0	2,10	0,25
Μαρ. Κουταλιέρη	A	0,30	70.000	1,0	2,10	0,25	Τριτοπέλου (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Εθν. Αντιστάσεως)	B	0,30	65.000	1,0	2,10	0,25
Μελ. Ηλιάδη	Γ	0,30											

**ΔΗΜΟΥ
ΜΑΝΔΡΑΣ**

X	1,40
XII	1,00
XV	0,40

ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΑΣ

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικονομίου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισολογίου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης
Ζ. = Ζώνη

Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικονομίου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικονομίου

1. Σ.Α.Ο.

X: 1.40 XII: 1.00

2. Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου (Κ).

για Σ.Ε. μέχρι 3,0 τότε:

Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο με 0,80	K = 0,30
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	K = 0,40
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	K = 0,50
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	K = 0,60
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο του 3,60	K = 0,70

για Σ.Ε. μεγαλύτερο του 3,0 τότε:

Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο με 0,80	K = 0,40
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	K = 0,50
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	K = 0,60
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	K = 0,70
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο του 3,60	K = 0,80

II. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. Σ.Ο.	Στην Α, Ζώνη	Σ.Ο.=0,35
	Στην Α, Ζώνη	Σ.Ο.=0,40

III. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑ.

Γιο Σ.Ε. μέχρι και 3	Σ.Β.Ε.=1,00
Γιο Σ.Ε. πάνω από 3 μέχρι και 5	Σ.Β.Ε.=1,15
Γιο Σ.Ε. μεγαλύτερο από 5	Σ.Β.Ε.=1,25

IV. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για σκίνητο (οικόπεδο, κατοστήματο, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσωση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.Ε.).

1. Τιμή Α' Ορόφου διομερίσιμος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) ΚΟΤΑ Μ² (μέτρο τετραγωνικό) γωός γό περίουβάγεται η επιφάνειο των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α, Ζώνη

Βαλωριπού - Παύλου Μελά - Π.Ε.Ο. Αθηνών Θηβών -
Μεγέλαου - Ιερού Λόχου - Όριο Σχεδίου Πάλας - Αρ-
χημίδους - Πυθιογόρα - Αναπολάσας - Π.Ε.Ο. Αθηνών
Θηβών - Ομήρου - Μεγάλου Αλεξάνδρου - Πλατειών -
Βαγγέλη Κοροσπιλή - Ανώνυμος 2 - Μεγάλου Αλεξάν-
δρου - Μιλτιάδου - Ομήρου - Βαλαωριπού

54.000 Δρχ.

Στην Α₂ Ζώνη Μιλτιάδου - Μεγάλου Αλεξάνδρου - Ανώνυμος 2 - Βαγ-
γέλη Κοροπούλη - Πλαταιών - Μεγάλου Αλεξάνδρου -
Ομήρου - Μιλτιάδου 54.000 Δρχ.

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.) και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ Η ΠΛΑΤΕΙΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Ο.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αβέρωφ	Α,	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22
Αγαμέμνωνος	Α,	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22
Αγναλδού	Α,	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22
Αγίας Αικατερίνης	Α,	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22
Αθανασίου Διάκου	Α,	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22
Αθηνάς	Α,	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22
Αιοντίος	Α,	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22
Αιόλου	Α,	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22
Αισχύλου	Α,	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22
Αλκιβιάδου	Α,	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Z T.Z Σ.Ε. Σ.Α.Ο. Σ.Σ.Ο.

Αλκίνοου	Α ₁	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22
Αναγνώστης	Α ₁	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22
Αναποθέτας	Α ₁	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22
Ανδρουλάκης	Α ₁	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22
Ανώνυμος 1	Α ₁	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22
Ανώνυμος 2 (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Βαγ. Κοροπούλη) αριστερά	Α ₁	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22
Ανώνυμος 2 (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Βαγ. Κοροπούλη) δεξιά	Α ₂	54,000	1,0	0,40	1,00	0,22
Ανώνυμος 3	Α ₁	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22
Απόλλωνος	Α ₁	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22
Αριστέιδου	Α ₁	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22
Αριστοτέλους	Α ₁	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22
Αρτέμιδος	Α ₁	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22
Αρχιμήδους	Α ₁	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22
Ασκληπιού	Α ₁	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22
Αφροδίτης	Α ₁	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22
Αχλλέως	Α ₁	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22
Βαγγέλη Κοροπούλη (από Στρ. Ν. Ρόκα μέχρι Ανώνυμο 2) δεξιά	Α ₁	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22
Βαγγέλη Κοροπούλη (από Ανώνυμο 2 μέχρι Πλαταίων) δεξιά	Α ₁	54,000	1,0	0,40	1,40	0,22
Βαγγέλη Κοροπούλη (από Πλαταίων μέχρι Αλκινόου) δεξιά	Α ₁	54,000	1,0	0,35	1,00	0,22
Βαγγέλη Κοροπούλη (από Στρ. Ν. Ρόκα μέχρι Αλκινόου- Στρ. Ν. Ρόκα) αριστερά	Α ₁	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22
Βάγγου Δήμα	Α ₁	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22
Βαλουρίτου	Α ₁	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22
Βασίλ. Δούκα	Α ₁	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22
Β. Λόσκος	Α ₁	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22
Βασ. Μόιρο	Α ₁	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22
Βύρωνος	Α ₁	54,000	1,0	0,40	1,00	0,22
Γράμμου	Α ₁	54,000	1,0	0,40	1,00	0,22
Δελφών	Α ₁	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22
Δερβονοκίων	Α ₁	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22
Δήλου	Α ₁	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22
Δημήτριος	Α ₁	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22
Δημοσθένους	Α ₁	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22
Διαγόρα	Α ₁	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22
Διογένητος	Α ₁	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22
Διομήδους	Α ₂	54,000	1,0	0,40	1,00	0,22
Δωδεκανήσου	Α ₂	54,000	1,0	0,40	1,00	0,22
26ης Οκτωβρίου	Α ₁	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22
25ης Μαρτίου	Α ₁	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22
Εκτορος	Α ₁	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22
Ελλης	Α ₂	54,000	1,0	0,40	1,00	0,22
Ελληνοπόλεου	Α ₁	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22
Επαμεινώνδου	Α ₁	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22
Εργού	Α ₁	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22
Ετεοκλέους	Α ₁	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22
Ευριπίδου	Α ₁	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22
Ευρώτα	Α ₂	54,000	1,0	0,40	1,00	0,22
Ζάππα	Α ₁	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22
Ζηέλου	Α ₁	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22
Ηρακλέους	Α ₁	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22
Ηρας	Α ₁	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22
Ηρόδοτου	Α ₁	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22
Ηρίδος	Α ₁	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22
Θεμιστοκλέους	Α ₁	54,000	1,0	0,35	1,40	0,22
Θεόφ. δεξιά	Α ₁	54,000	1,0			

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Ζ Σ.Ο. Τ.Ζ. Σ.Ε. Σ.Α.Ο. Σ.Σ.Ο.

Σωκράτους (από Κολοκοτρώνη μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου)	Α ₂	54.000	1,0	0,40	1,00	0,22
Σωκράτους (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Βογ. Κοροπούλη)	Α ₁	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Τσιότσα	Α ₁	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Τσακάλωφ	Α ₁	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Υψηλάντου	Α ₁	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Φιλίππου	Α ₁	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Φρίζου	Α ₁	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Χίου	Α ₁	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Ψαράν	Α ₁	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΣΙΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Ο., Σ.Α.Ο., Σ.Σ.Ο.

Στη Α Ζώνη	54.000	1,0	0,35	1,40	0,22
Στη Α ₂ Ζώνη	54.000	1,0	0,40	1,00	0,22

ΔΗΜΟΣ: ΜΑΝΔΡΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΙΤΑΝ

Συντομογραφίες	
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικονομικού	Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικονομικού
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης	Σ.Ο. = Συντελεστής Οικονομικού
Ζ = Ζώνη	

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.
XV, 0,40

2. Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου (Κ).

για Σ.Ε. μέχρι 3,0 τότε:	K = 0,30
Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο με 0,60	K = 0,40
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 0,60 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	K = 0,50
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	K = 0,60
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	K = 0,70

για Σ.Ε. μεγαλύτερο του 3,0 τότε:	K = 0,40
Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο με 0,60	K = 0,80
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 0,60 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	K = 0,60
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	K = 0,70
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	K = 0,60

II. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. Σ.Ο. Στην Α Ζώνη Σ.Ο.=0,50

III. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑ

Για Σ.Ε. μέχρι και 3	Σ.Β.Ε.=1,00
Για Σ.Ε. πάνω από 3 μέχρι και 5	Σ.Β.Ε.=1,15
Για Σ.Ε. μεγαλύτερο από 5	Σ.Β.Ε.=1,25

IV. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.).

1. Τιμή Α' Ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη Περιβάλλει όλη την έκταση του Οικισμού ΤΙΤΑΝ 68.000 Αρχ.

ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΙΜΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΟΥΛΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ Σ.Α.Ο.

XI 1,20

XIII 0,80

ΕΙΣΤΕ ΣΙΜΑΝΤ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΜΑΓΟΥΛΑΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικονομικού	Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικονομικού
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης ή Γραμμικής	Σ.Ο. = Συντελεστής Οικονομικού
Ζ = Ζώνη	

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XI: 1,20 XIII: 0,80

2. Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου (Κ).

για Σ.Ε. μέχρι 3,0 τότε:	K = 0,30
Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο με 0,60	K = 0,40
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 0,60 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	K = 0,50
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	K = 0,60
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	K = 0,70

για Σ.Ε. μεγαλύτερο του 3,0 τότε:	K = 0,40
Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο με 0,60	K = 0,50
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 0,60 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	K = 0,60
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	K = 0,70
Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	K = 0,60

II. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. Σ.Ο. Στην Α Ζώνη Σ.Ο.=0,45

Στη Β Ζώνη Σ.Ο.=0,40

III. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑ

Για Σ.Ε. μέχρι και 3	Σ.Β.Ε. = 1,00
Για Σ.Ε. πάνω από 3 μέχρι και 5	Σ.Β.Ε. = 1,15
Για Σ.Ε. μεγαλύτερο από 5	Σ.Β.Ε. = 1,25

IV. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.).

1. Τιμή Α' Ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη Λεωνίδα Στάμου - Χρ. Μοίρα - Δημήτρας - Χαράς - Ηρώων Πολυτεχνείου - Κολοκοτρώνη - Σακράτους - Αισχύλου - Περιελάους - Κων. Κοκκινογιάννη - Θεοφ. Γκιλιότ - Εθνικής Αντιστάσης - Ελευθ. Βενιζέλου - Λεωνίδα Στάμου. 50.000 Αρχ.

Στη Β Ζώνη Περιελάους - Αισχύλου - Σωκράτους - Κολοκοτρώνη - Ηρώων Πολυτεχνείου - Χαράς - Δημήτρας - Χρ. Μοίρα - Λεωνίδα Στάμου - Θεοφ. Γκιλιότ - Όριο Σχεδίου Πόλης - Προφ. Ηλίο - Όριο Σχεδίου Πόλης - Θεοφ. Γκιλιότ - Κων. Κοκκινογιάννη - Περιελάους. 47.000 Αρχ.

Στη Γ Ζώνη Γραμμικές
Σακράτους (από Φοδίου μέχρι Αισχύλου) αριστερά 47.000 Αρχ.
Χρ. Μοίρα (από Αρτέμιδος μέχρι Ηρ. Πολυτεχνείου) αριστερά 47.000 Αρχ.

2. Ζώνες (Ζ.), Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικονομικού (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικονομικού (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Ζ Τ.Ζ. Σ.Ε. Σ.Ο. Σ.Α.Ο. Σ.Σ.Ο.

Αγίου Δημητρίου	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Αθανασίου Διάκου (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Λεων. Στάμου)	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Αθανασίου Διάκου (από Λεων. Στάμου μέχρι Θεοφ. Γκιλιότ)	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Αθηνάς	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Αισχύλου	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Αναστασίου Γκιλιότ	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Ανθέων	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Αντιγόνης	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Αριστοτέλους	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Αρτέμιδος	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Αφροδίτης	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Βουλής	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Δημήτρας (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Χρ. Μοίρα) αριστερά	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Δημήτρας (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Χαράς) δεξιά	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Δημήτρας (από Χαράς μέχρι Χρ. Μοίρα) δεξιά	Α	50.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Δημητρίου Ρήγου (από Πάρο-Αγ. Δημητρίου μέχρι Περιελάους)	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Δημητρίου Ρήγου (από Περιελάους μέχρι Εθν. Αντιστάσης)	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Εθνικής Αντιστάσης	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
25ης Μαρτίου	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
25ης Μαρτίου (από Περιελάους μέχρι Εθν. Αντιστάσης)	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Ελευθερίας	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Ελευθερίου Βενιζέλου	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Ερμού	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Ζαΐμης	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Ήρας	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Ηρώων Πολυτεχνείου (από Λεων. Στάμου μέχρι Χαράς) δεξιά	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Ηρώων Πολυτεχνείου (από Χαράς μέχρι Ελ. Βενιζέλου) δεξιά	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Ηρώων Πολυτεχνείου (από 25ης Μαρτίου μέχρι Μακρυγιάννη) αριστερά	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Ηρώων Πολυτεχνείου (από Μακρυγιάννη μέχρι Κολοκοτρώνη) αριστερά	Α	50.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Ηρώων Πολυτεχνείου (από Κολοκοτρώνη μέχρι Εθν. Αντιστάσης) αριστερά	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Θεοφάνους Αδάμ	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Θεοφίλου Γκιλιότ (από Λεων. Στάμου μέχρι Κ. Κοκκινογιάννη)	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Θεοφίλου Γκιλιότ (από Κ. Κοκκινογιάννη μέχρι Εθν. Αντιστάσης)	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Θριούσου Πεδίου	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Ιθάκης	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Καραϊσκάκη (από κρήνη μέχρι Κολοκοτρώνη)	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Καραϊσκάκη (από Κολοκοτρώνη μέχρι Ηρ. Πολυτεχνείου)	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Κολοκοτρώνη (από Ηρ. Πολυτεχνείου μέχρι Σωκράτους) αριστερά	Α	50.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Κολοκοτρώνη (από Ηρ. Πολυτεχνείου μέχρι Σωκράτους) δεξιά	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Κουντουριώτης	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Κρήτης	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Κων. Κομπόλη	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Κων. Κοκκινογιάννη	Α	50.000	1,0	0,45	1,20	0,25
Κων. Ποποδέδε	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Κων. Ρόκκα	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Λεσβου	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25

ΔΡΟΜΟΙ – ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Ο.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Λεωνίδα Στάμου (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Αθ. Διάκου) δεξιά	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Λεωνίδα Στάμου (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Αθ. Διάκου) αριστερά	Α	50.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Λεωνίδα Στάμου (από Αθ. Διάκου μέχρι Αρτέμιδος) δεξιά	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Λεωνίδα Στάμου (από Αθ. Διάκου μέχρι Αρτέμιδος) αριστερά	Α	50.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Λεωνίδα Στάμου (από Αρτέμιδος μέχρι Ηρ. Πολυτεχνείου-Σπετσών)	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Μοκρυγιάννη	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Μαυραμυγιάλη	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Μελέτη Μαρούγκο	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Μελέτη Μηλίου	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Νίκης	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Νικ. Μπαρδή	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Ομήρου	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Πάρου	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Περικλέους (από Θεοφ. Γκολέτη μέχρι Κ. Κοκκινογιάννη)	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Περικλέους (από Κ. Κοκκινογιάννη μέχρι Δημ. Ρήγου) δεξιά	Α	50.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Περικλέους (από Κ. Κοκκινογιάννη μέχρι Δημ. Ρήγου) αριστερά	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Περικλέους (από Δημ. Ρήγου μέχρι 25ης Μαρτίου)	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Περικλέους (από 25ης Μαρτίου μέχρι Αναγνώστη)	Α	50.000	1,0	0,45	1,20	0,25
Περικλέους (από Αναγνώστη μέχρι Εθν. Αντιστάσεως)	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Πλάτωνος	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Προφ. Ηλία	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Σπύτης	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Σπετσών	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Σοφοκλέους	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Σωκράτους (από 25ης Μαρτίου μέχρι Κολοκοτρώνη) δεξιά	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20

ΔΡΟΜΟΙ – ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Σωκράτους (από Κολοκοτρώνη μέχρι Αναγνώστη) δεξιά	Α	50.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Σωκράτους (από 25ης Μαρτίου μέχρι Θεοφίλου) αριστερά	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Σωκράτους (από Θεοφίλου μέχρι Αναγνώστη) αριστερά	Γ	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Σωκράτους (από Αναγνώστη μέχρι Εθν. Αντιστάσεως)	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Υδρας	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Υψηλάντου	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Φειδίου	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Φιλίας Οικονόμου	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Φιλίππη	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Χαράς (από Δημήτρου μέχρι Ηρ. Πολυτεχνείου) αριστερά	Α	50.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Χαράς (από Δημήτρου μέχρι Ηρ. Πολυτεχνείου) δεξιά	Α	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Χίου	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Χρ. Μοίρα (από Αρτέμιδος μέχρι Ηρ. Πολυτεχνείου) αριστερά	Γ	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Χρ. Μοίρα (από Λεων. Στάμου μέχρι Δημήτρου) δεξιά	Α	50.000	1,0	0,45	1,20	0,25
Χρ. Μοίρα (από Δημήτρου μέχρι Ηρ. Πολυτεχνείου) δεξιά	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20
Ψαρρών	Β	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Ο., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.

Στην Α Ζώνη	50.000	1,0	0,45	0,80	0,25
Στη Β Ζώνη	47.000	1,0	0,40	1,20	0,20

















